

Prodej blokového RD, 287 m<sup>2</sup>, Makov (okres Svitavy) - exkluzivně



*Simona Učňová*  
REALITY



## Prodej dvougeneračního RD s hospodářskými budovami v Makově u Litomyše

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1169      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Makov (okres Svitavy)

### Prodej dvougeneračního RD s hospodářskými budovami v Makově u Litomyše

Sháníte dvougenerační dům, který si od základu zrekonstruujete podle svého gusta? Nebojíte se investovat do svého domova? Potřebujete dostatek prostoru i pro své mazlíčky, ať už živé či plechové? Toužíte po hospodářském stavení na vesnici? Chcete spojit bydlení a podnikání pod jednu střechu? Nebo sníte o vlastním penzionu atriového typu? Toto vše vám může nabídnout prostorné stavení v Makově u Litomyše.

Nabízíme ke koupi soubor tří staveb, určených ke kompletní rekonstrukci.

Jedná se o dvoupodlažní dům, disponující dvěma bytovými jednotkami s vlastními vchody a prostorným půdním prostorem, vhodným k vestavbě další bytové jednotky.

V 1. NP (cca 135 m<sup>2</sup>) se nachází byt 3+1 s komorou a vstupem do sklepní místnosti, dále přípravná, prádelna a kotelná s uhlinou.

V 2. NP (cca 152 m<sup>2</sup>) se nachází byt 5+1 se dvěma spížemi a vstup do otevřeného půdního prostoru.

Prostřední stavení je rozděleno na dvě části, hospodářskou - chlévy, přípravná, stodola a technickou - prostorná dílna / garáž. Pravé stavení nabízí dvě samostatné garáže a otevřený prostor, který lze využít jako stáje, pergolu či letní kuchyni. Nad oběma staveními je prostorné a vysoké podkroví, které lze využít k uskladnění či vestavbě, např. apartmánů.

Uprostřed stavení se nachází uzavřený dvůr o výměře cca 180 m<sup>2</sup>, přístupný z komunikace velkými vraty. K nemovitostem dále náleží menší pozemek o výměře 108 m<sup>2</sup>, nacházející se za pravým stavením.

Dům je napojen na elektřinu a vodovodní řad. V roce 2024 se bude možné napojit na nově vznikající veřejnou kanalizaci.

Prodej blokového RD, 287 m<sup>2</sup>, Makov (okres Svitavy) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



Reality Učňová

### Realitní makléř



**Učňová Simona**

Mobil: +420 602 699 248

[simona.ucnova@realityucnova.cz](mailto:simona.ucnova@realityucnova.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	287
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	828
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektrina	230 V
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	499
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	828
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	287
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	329
Inženýrské sítě	Vodovod Elektrina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 287 m<sup>2</sup>, Makov (okres Svitavy) - exkluzivně