

Prodej samostatného RD, 98 m², Kleneč (okres Litoměřice)



Prodej rodinného domu 5+kk, Kleneč okr. Litoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3/6071 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kleneč (okres Litoměřice), Lagroun

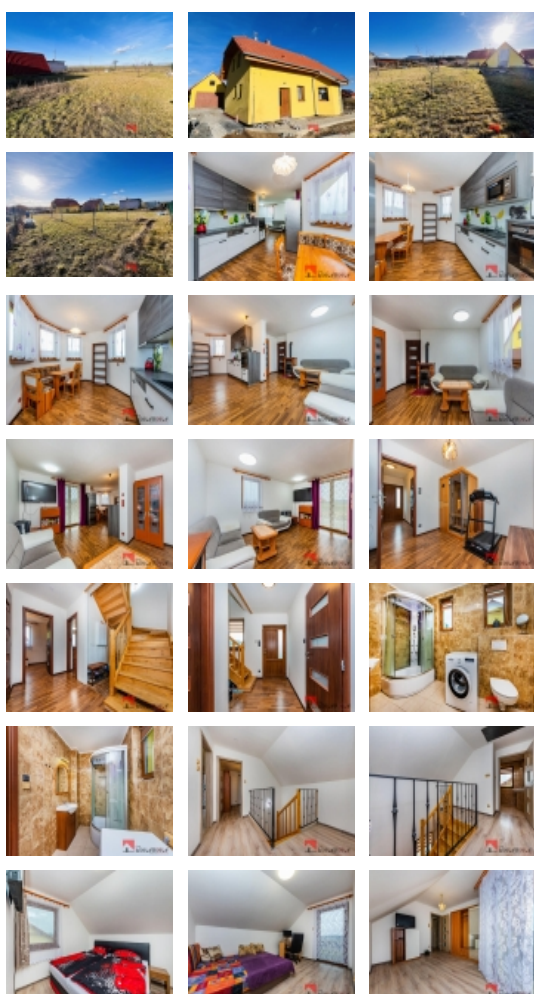
Prodej rodinného domu 5+kk, Kleneč okr. Litoměřice

zprostředkují exkluzivní prodej moderně řešené novostavby 5+kk, v obci Kleneč okr. Litoměřice, s pozemkem o celkové výměře 1247 m. Jedná se o patrový rodinný dům, k jehož kolaudaci došlo v roce 2019. V domě se nachází předsíň, obývací pokoj, kuchyň, jeden pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře domu se nachází tři pokoje, ze dvou pokojů je vstup na balkon, koupelna s vanou a WC a dále vstup na půdu. Vytápění domu zajišťuje ekonomické elektrické podlahové vytápění topnými rohožemi v koupelně a topnými foliemi v ostatních místnostech domu, dále je zde možnost topení krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, elektřina 220V. Celkové měsíční náklady na provoz domu jsou cca 3.000,- Kč. Momentálně dochází před domem k úpravě terénu, který bude dokončen před prodejem domu. K domu náleží prostorná zahrada, kde je možnost příjemného posezení, dále k domu přiléhá zděná garáž. Bezproblémový vjezd na pozemek. Vzhledem k atraktivitě lokality, doporučujeme prohlídku domu. V Klenči je základní občanská vybavenost, širší občanskou vybavenost najdeme v nedaleké Roudnici nad Labem cca 5 minut jízdy autem - obchody, pošta, lékař, restaurace, mateřské školky, základní školy, zimní stadion, plavecký bazén atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy 25 min., Ústí nad Labem cca 30 min., dálnice D8 cca 5 minut jízdy autem. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **8 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	98
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná



Prodej samostatného RD, 98 m2, Kleneč (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí

Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720
278 01 Mělník

Realitní makléř



KOVÁŘOVÁ GABRIELA

Mobil: +420 605 112 373

kovarvagabriela@seznam.cz

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1247
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	98
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	1247
Užitná plocha (m2)	98
Plocha zahrady (m2)	1177
Inženýrské sítě	Vodovod
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný