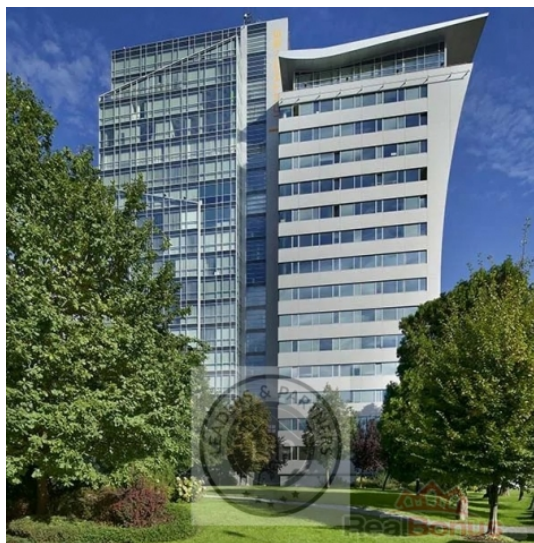


Pronájem obchodních prostor, Praha 7, Holešovice



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

Pronájem, Obchodní prostory, 502 m2 - Praha - Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00549 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronájem, Obchodní prostory, 502 m2 - Praha - Holešovice

Nabízíme k pronájmu klimatizované obchodní prostory s možností úprav dle potřeby nájemce (zkolaudováno jako zdravotnický provoz), s dostatkem denního světla, v energeticky úsporné budově o celkové užitné ploše 502m2 v 1NP anebo 493m2 v 4NP (rovněž s využitím zdravotnického provozu) v moderním administrativním komplexu na břehu Vltavy v pražských Holešovicích.

Obchodní prostory jsou situované v administrativní vyšší budově komplexu Lighthouse, zaměřeného na pronájem kancelářských prostor. Sedmáctipatrová budova A i třípatrová budova B disponuje flexibilními otevřenými kancelářskými prostory, datovými rozvody i optickými kabely.

Budova nabízí vysoký standard, atraktivní design a krásný výhled na Vltavu a pražské panoráma, příjemné a komfortní zázemí, lobby s recepcí, šest vysokorychlostních výtahů a klimatizované kanceláře. Přímo v objektu najdete restauraci, snack bar a nově také kolárnu s hygienickým zázemím.

K dispozici jsou rovněž prostory pro odpočinek i sport, které se nacházejí na nádvoří mezi budovami a nabízejí příjemné venkovní posezení pro hosty restaurace. Hned vedle budovy se navíc rozkládá park přímo na břehu Vltavy. K aktivnímu odpočinku vybízí systém běžeckých tratí a cyklostezek.

Parkování je zabezpečeno ve čtyřech podzemních podlažích a taky na pozemku za komplexem, kde je placená i neplacená zóna.

Výborná dopravní dostupnost:

-stanice metra Vltavská a Nádraží Holešovice (linka C) anebo stanice metra Palmovka (linka B) v dosahu 5min., tramvajová zastávka Maniny v docházkové vzdálenosti.

-cyklisté mohou využít cyklostezek vedoucích až k budově, k uskladnění jim poslouží kolárna v podzemním podlaží se zázemím (sprchy/skříňky).

K dispozici ihned.

Více podrobnějších informací na dotaz.

Pronájem obchodních prostor, Praha 7, Holešovice

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	17
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	4
Užitná plocha (m2)	502
Plocha kanceláří (m2)	502
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	15.11.2023