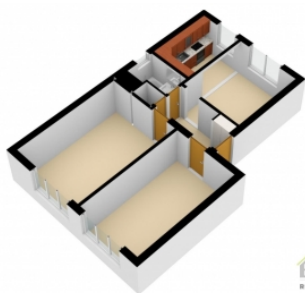


Prodej bytu 3+kk, 82 m2, OV, Zaječí (okres Břeclav), ul. Dlážděná - exkluzivně



prodej bytu 3+kk, 82 m2, Zaječí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 297 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zaječí (okres Břeclav), Dlážděná

prodej bytu 3+kk, 82 m2, Zaječí

Rádi byste bydleli ve velmi vyhledávané vinařské obci Zaječí?

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o velikosti 3+kk a prostornými zděnými sklepy a vlastním parkovacím stáním před bytovým domem.

Dispozice bytu: předsíň, koupelna s vanou, toaleta, kuchyně s jídelnou a obyvákem, ložnice a dětský pokoj. K bytu náleží dva uzamykatelné sklepy o velikosti 16 a 5 m2, které jsou umístěny v přízemí bytového domu. Velkost pozemku pro parkování je 20 m2.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Obytná plocha bytu 61 m2 s užitnou plochou 82 m2. Bytová jednotka je umístěna ve 2. patře bytového domu bez výtahu. V bytovém domě jsou celkem 4 byty, na každém patře dva.

Měsíční náklady na provoz bytu pro dva dospělé a jedno dítě jsou ve výši =5.500 Kč (voda + stočné, elektrika, plyn plus správa bytového domu).

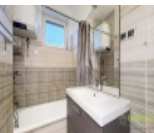
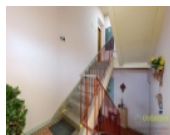
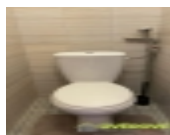
Kuchyňská linka má vestavěný plynovou varnou desku, digestoř a elektrickou troubu. Ve větším sklepe je přívod vlastní elektriky a vody. Je zde připojení pro pračku a sušičku. Ve sklepe se nachází plynový kotel, který zajišťuje topení v bytu.

V blízkosti bytového domu se nachází pošta, obchod a restaurace.

Parkování přímo před domem na vlastním parkovací stání.

K nastěhování od 01.2024

V případě více vážných zájemců bude zájemce o koupi vybrán na základě parametrů stanovených prodávajícími.



Prodej bytu 3+kk, 82 m2, OV, Zaječí (okres Břeclav), ul. Dláždění - exkluzivně

Nemovitost nabízí



WiKyFin s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav

Realitní makléř



Kahánek Igor

Mobil: +420 608 776 618

kahanek@uverovecentrum.cz

CENA: (za nemovitost) **3 625 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	82
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	79
Jiné plochy (m2)	20
Užitná plocha (m2)	82
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 82 m2, OV, Zaječí (okres Břeclav), ul. Dlážděná - exkluzivně