

Prodej bytu 3+1, 84 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Karlovarská



Prodej byt 3+1, 84m², 3.NP, Karlovarská, Mariánské Lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68291 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Karlovarská

Prodej byt 3+1, 84m², 3.NP, Karlovarská, Mariánské Lázně

Nabízíme prodej hezkého bytu dispozičně řešeného jako 3+1 o výměře 84m² v Mariánských Lázních na Karlovarské ulici.

Byt je v původním, ale velice zachovalém stavu. Byla vyměněna pouze okna, stoupačky s odpady. Nachází se ve 3.NP cihlové vily z roku 1910. Z bytu je vstup na dva samostatné balkóny a náleží k němu sklep v 1.NP o výměře 15 m² a možnost využívání společné zahrady.

Celý objekt je vytápěn pomocí vlastní plynové kotelny v suterénu domu. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně.

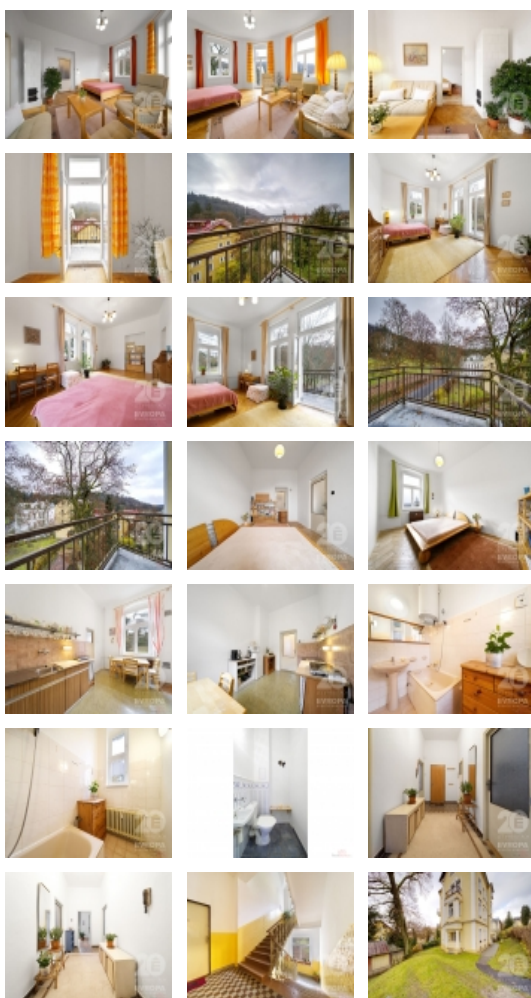
Atraktivní lokalita v docházkové vzdálenosti do centra města nedaleko zpívající fontány nebo skiareálu Mariánky. Royal golf club Mariánské lázně vzdálen 3 minuty jízdou autem. Parkování možné řešit rezidenční kartou za poplatek 1.500,-Kč/rok.

Doporučuji

CENA: (za nemovitost) **3 388 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod



Prodej bytu 3+1, 84 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Karlovarská

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Jan Zedníček

Mobil: +420 724 189 356

jan.zednicek@rkevropa.cz

Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	84
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
K dispozici od	30.11.2023