

## Prodej pozemku , zahrada, Úherce (okres Plzeň-sever)



### Prodej pozemků od 600 m2 - Úherce u Nýřan

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00159-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úherce (okres Plzeň-sever)

#### Prodej pozemků od 600 m2 - Úherce u Nýřan

Nabízíme pozemky použitelné např. na soukromé zahrádky od 600 m2, o celkové výměře 2 443 m2 v katastrálním území Úherce u Nýřan. V katastru nemovitostí jsou vedené jako orná půda a trvalý travní porost.

Územní plán pro ně ( Nz a NSz ) stanovuje následující :

Pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění se povoluje:

- stavby pro zemědělství lze umísťovat pouze na plochy zemědělské (NZ) nebo na plochy smíšené nezastavěného zemědělské (NSz) a to pouze do výšky 5 m
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské (NZ) nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské (NSz) a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze, pokud neomezí prostupnost krajinou.

K pozemkům vede přístupová cesta mezi Nýřany a Úherce u Nýřan. Elektřina je v těsné blízkosti, voda se dá řešit vrtem nebo studnou.

Na dotazy a bližší informace se těšíme v realitní kanceláři. Obrázek rozdělení je zatím orientační.

**CENA:** (za m2) **590,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Doprava	silnice
Plocha parcely (m2)	2443
Druh pozemku	zahrada

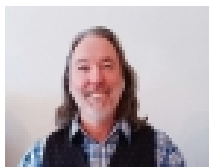
#### Nemovitost nabízí



**Pro Západ Reality**

Americká 859/14, 301 00, Plzeň

#### Realitní makléř



**Miroslav Kovářik**

Mobil: +420 605 945 315

[mkovarik@prozapadrealty.cz](mailto:mkovarik@prozapadrealty.cz)

Prodej pozemku , zahrada, Úherce (okres Plzeň-sever)