

Prodej, Litobratřice (okres Znojmo)

**Nemovitost nabízí****COLOSEUM NEMOVITOSTI****S.R.O.****Realitní makléř****Ing. Radek Novák**

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz

Litobratřice, komerce, vinný sklep, 61m², k rekonstrukci - vinný sklep

ČÍSLO ZAKÁZKY: E4348B01 TYP ZAKÁZKY: prodej
1

LOKALITA: Litobratřice (okres Znojmo)

Litobratřice, komerce, vinný sklep, 61m², k rekonstrukci - vinný sklep

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem autentického cihlového vinného sklepa s bohatým potenciálem a historií. Nachází se v srdci Litobratřic, oblasti, která je známá svou vinařskou tradicí a přátelskou komunitou.

Tento vinný sklep, který čeká na vaši rekonstrukci, má celkovou plochu 61 m² a stává se ideálním plátnem pro vaši kreativitu a podnikatelské vize. S pevnými cihlovými základy je připraven na transformaci v útulné degustační prostory, soukromou vinotéku či inovativní vinařský podnik.

Infrastruktura je již zajištěna asfaltovou příjezdovou cestou, která usnadňuje přístup jak pro vás, tak pro vaše budoucí zákazníky.

Dále je tu možnost rozšíření vašeho podnikání o vybudování lisovny přímo na pozemku, což otevírá dveře k vytvoření kompletního vinařského zážitku od pěstování hroznů po výrobu a prodej vašeho vlastního vína.

Obec Litobratřice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde 501 obyvatel.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte naši realitní kancelář.

Jsme zde, abychom vám pomohli uskutečnit vaše plány a poskytlí veškerou podporu, kterou potřebujete na vaší cestě k úspěchu.

CENA: (za nemovitost) **500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m ²)	61
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej, Litobratřice (okres Znojmo)