

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hrušky (okres Břeclav)

## Prodej stavebního pozemku v Hruškách, 338 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 342023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrušky (okres Břeclav), Za vodů

### Prodej stavebního pozemku v Hruškách, 338 m<sup>2</sup>

Nabízím prodej stavebního pozemku v Hruškách u Břeclavi, (v ulici Za Vodů) i s návrhem projektové dokumentace k výstavbě rodinného domu,

kteřou současný majitel rád poskytne novým majitelům vč. kontaktu na architekta - samozřejmě tento projekt není podmínkou prodeje, je jen nabídkou.

Můžete použít projekt vlastní.

Parcela má 338 m<sup>2</sup>.

V nejužším místě je šířka pozemku 5 metrů, v zadní - širší části 9 metrů, celková délka pozemku je 56 metrů.

Veškeré IS u pozemku, vč. plynu.

Cena je uvedena bez provize RK.

Hrušky nabízí svým obyvatelům velmi dobrou občanskou vybavenost, jako je např. lékař, ZŠ, MŠ, Obecní úřad, potraviny, restaurace, penziony, pošta, dětská hřiště. Konají se zde vinařské, folklorní a jiné kulturní akce.

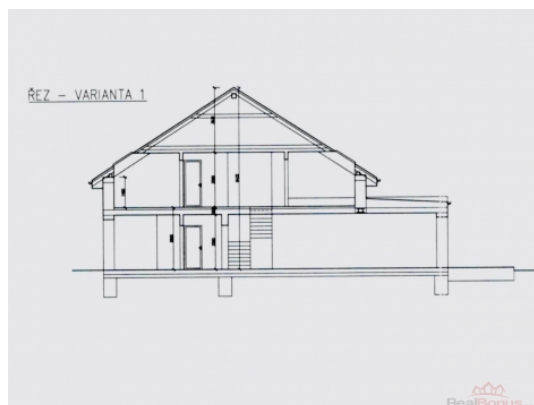
Malebná, vinařská obec Hrušky se nachází v samém cípu Jižní Moravy s výbornou dostupností např. do Břeclavi či Hodonína, dojezd na dálnici D2 je 5 minut. Vlak 1 minuta chůze.

Přijďte na prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	338
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



#### Marcela Petrlová

Mobil: +420 775 511 771

[petrlova@leoreal.cz](mailto:petrlova@leoreal.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hrušky (okres Břeclav)

Charakter okolní zástavby

obytná

---