

## Pronájem obchodních prostor, Mariánské Lázně (okres Cheb)



### Nemovitost nabízí

#### RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně  
Nádražní náměstí 299/8  
353 01 Mariánské Lázně

### Pronájem, Obchodní prostor, Mariánské Lázně, ul. Anglická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01696 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Anglická

#### Pronájem, Obchodní prostor, Mariánské Lázně, ul. Anglická

Pronájem obchodního prostoru v Mariánských Lázních na ulici Anglická, který se nachází v suterénu bytového domu. Prostor o velikosti 33 m<sup>2</sup> má k dispozici svůj vlastní vchod přímo z ulice a je rozdělen na dvě místnosti a sociální zázemí. V obchodním prostoru je nová elektrika, moderní dlažba a nové rozvody vody. Vytápění je zajištěno dálkovým vedením a ohřev vody elektrickým bojlerem. Měsíční nájem se službami činí 16.000 Kč, kauce je rovněž 16.000 Kč. Elektrikář se přepíše na nájemce. Provize je ve výši 15.000,- Kč. Po dohodě s majitelkou je možné prostory přizpůsobit dle potřeb nájemce. Momentálně se dokončuje rekonstrukce. Pro více informací kontaktovat makléře.

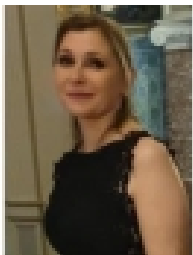
CENA: (za měsíc) **16 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	33
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	33
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Pronájem obchodních prostor, Mariánské Lázně (okres Cheb)

**Realitní makléř**



**Oksana Ollé**

Mobil: +420 792 750 140

[olle@rk23.cz](mailto:olle@rk23.cz)

**Charakter okolní zástavby** obchodní a obytná

**Poloha objektu** v bloku

**Druh prostor** Obchodní

**K dispozici od** 04.12.2023