

Prodej řadového RD, 166 m<sup>2</sup>, Šumice (okres Brno-venkov)



## Šumice, RD 5+kk, novostavba, plocha pozemku 214m<sup>2</sup>, garáž, atriový dvorek - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E144B295 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šumice (okres Brno-venkov)

### Šumice, RD 5+kk, novostavba, plocha pozemku 214m<sup>2</sup>, garáž, atriový dvorek - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi luxusní rodinný dům o dispozici 5+kk s atriovým dvorkem v obci Šumice. Tento elegantní dům s garáží je připraven splnit všechny Vaše sny o dokonalém domově.

Novostavba je zkolaudovaná v roce 2024. V domě jsou dvě koupelny dokončená je koupelna v přízemí, na zdech bude betonová stěrka. Koupelna v patře čeká na své dokončení dle představ nového majitele.

Dům nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, technickou místnost, komoru, pracovnu, ložnici a koupelnu s vanou a toaletou. V patře jsou dvě velké ložnice a prostorná koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Vychutnejte si soukromí Vašeho atriového dvorku, ideálního pro relaxaci nebo bezpečnou hru Vašich dětí. Na dvorek můžete vyjít dvoukřídlými dveřmi jak z obytné kuchyně, tak i z ložnice nebo koupelny.

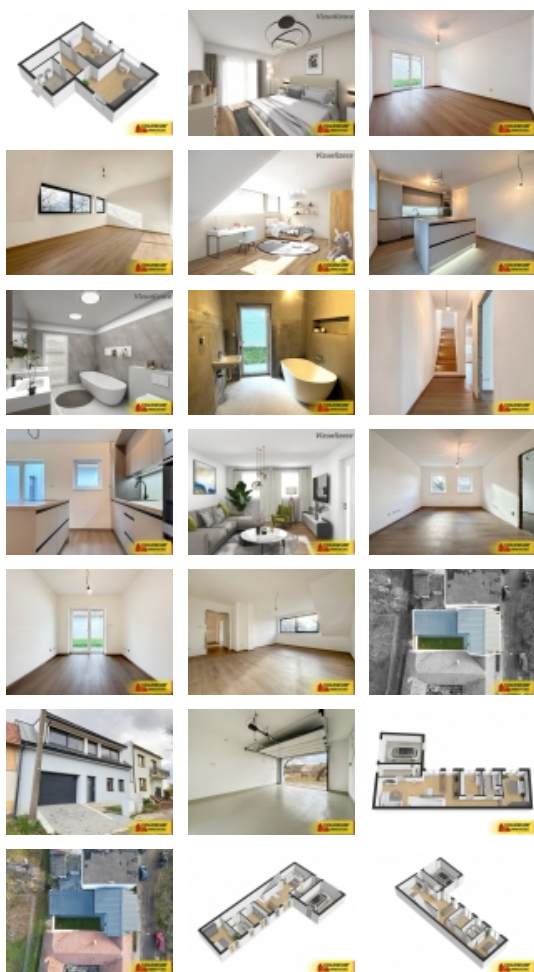
Dispozice domu : garáž cca 19,65 m<sup>2</sup>, zádveří cca 6,50 m<sup>2</sup>, technická místnost cca 1,40 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 35,60 m<sup>2</sup>, schodiště 4,50 m<sup>2</sup>, komora pod schody cca 3,60 m<sup>2</sup>, chodba cca 6,65 m<sup>2</sup>, pracovna cca 8,45 m<sup>2</sup>, koupelna s wc cca 7,35 m<sup>2</sup>, ložnice cca 13,75 m<sup>2</sup>

Podkroví: chodba cca 11,90 m<sup>2</sup>, pokoj cca 16,55 m<sup>2</sup>, pokoj cca 22,40 m<sup>2</sup>, koupelna s wc cca 8,50 m<sup>2</sup> a již zmiňovaný dvorek cca 59,75 m<sup>2</sup>

Tato nemovitost zaručuje i komfort a nadčasový design - příprava na předokenní rolety zajistí soukromí a tepelnou úsporu. Okna domu jsou s trojskly. Spotřebiče značek ORESI a MORA slibují kvalitu a spolehlivost, kvalitní vinylové podlahy v celém domě odolávají vodě a nabízejí snadnou údržbu, podlahové topení ve všech místnostech pro rovnoměrné rozložení tepla a úsporu nákladů, omyvatelná omítka na zdech je ideální pro rodiny s malými dětmi.

Představte si, že vstoupíte do zbrusu nového domu, kde každý detail je navržen pro pohodlí a styl Vašeho života.

Šumice jsou klidná obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nacházejí se v Dyjsko-svrateckém úvalu, asi 6 km západně od Pohořelid. Žije zde 297 obyvatel, výhodou je pouhé 3 km vzdálená obec Ledčice, kde najdete MŠ a ZŠ, což zajišťuje bezproblémový



Prodej řadového RD, 166 m<sup>2</sup>, Šumice (okres Brno-venkov)

**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Pavla Hájková**

Mobil: +420 773 756 702

[p.hajkova@coloseumreality.cz](mailto:p.hajkova@coloseumreality.cz)

**Informace o nemovitosti**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Druh objektu</b>                     | cihlová                       |
| <b>Stav objektu</b>                     | novostavba                    |
| <b>Energetická třída</b>                | B - Velmi úsporná             |
| <b>Umístění objektu</b>                 | centrum                       |
| <b>Topení</b>                           | Ústřední - plynové            |
| <b>Doprava</b>                          | silnice<br>autobus            |
| <b>Voda</b>                             | dálkový vodovod               |
| <b>Odpad</b>                            | Městská kanalizace            |
| <b>Plyn</b>                             | Zaveden                       |
| <b>Stáří objektu</b>                    | 1                             |
| <b>Parkování</b>                        | garáž                         |
| <b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 166                           |
| <b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>   | 214                           |
| <b>Ostatní</b>                          | Garáž                         |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>    | 166                           |
| <b>Komunikace</b>                       | asfaltová                     |
| <b>Inženýrské sítě</b>                  | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| <b>Charakter okolní zástavby</b>        | obytná                        |
| <b>Poloha objektu</b>                   | řadový                        |

Prodej řadového RD, 166 m<sup>2</sup>, Šumice (okres Brno-venkov)