

Pronájem obchodních prostor, Praha 4, Nusle

Pronájem, Obchodní prostory, 661m² - Praha - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00550 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Bartoškova

Pronájem, Obchodní prostory, 661m² - Praha - Nusle

Zprostředkujeme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 661m² v centrální části Nuslí. Komerční jednotka se nachází v kompletně zrekonstruované budově z roku 1925 (bývalá továrna ETA) na křižovatce ulic Bartoškova a Kloboučnická v Nuslích, Praha 4, nedaleko náměstí Bratří Synků. Jedná se o rohovou jednotku v přízemí a podzemním podlaží s velkými okny od podlahy ke stropu budovy.

Jednotku lze použít pro různé účely, např. jakožto showroom, prodejní kancelář, salon, ordinaci nebo reprezentativní kanceláře, případně disponuje stavebním povolením pro zřízení gastro provozu.

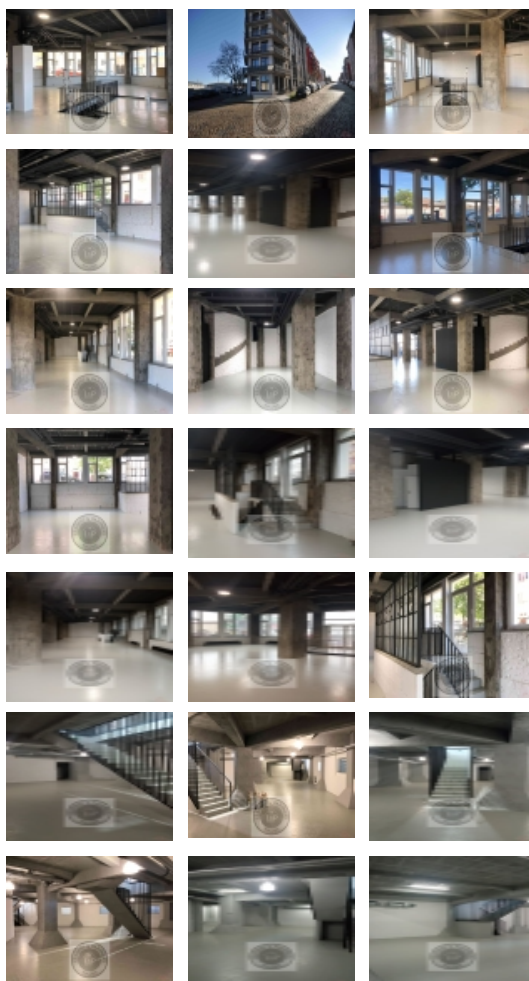
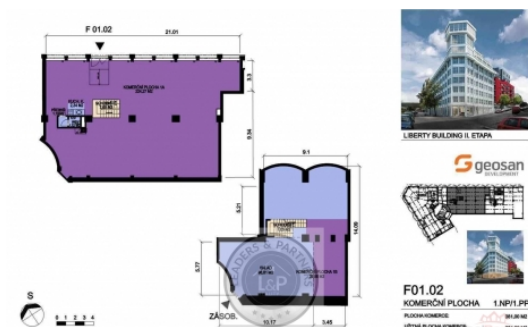
Umístění:

na křižovatce ulic Bartoškova a Kloboučnické, vysoká viditelnost pro projíždějící vozidla a chodce.

zastávky MHD ? tramvaj Horky [4 min.], autobus Kloboučnická [4 min.], nádraží Vršovice [3 min], budoucí linka trasy metra D stanice náměstí Bratří Synků by měla mít východ do Bartoškově ulice.

Podrobnosti:

- celková plocha 661m² [z toho úroveň ulice 280m² a úroveň suterénu 381m²]
- hlavní vchodové dveře přímo z Bartoškově ulice, boční vchod z Kloboučnické ulice
- dva obslužné vchody, jeden ze suterénu budovy a druhý z garáží budovy
- výška stropů ? přízemí = 4190 mm, suterén = 3200 mm
- jednotka se nachází v plně obsazeném, nedávno dokončeném projektu s více než 150 byty (2 nové navazující bloky)
- možnost pronájmu parkovacích stání v podzemní podlažích budovy
- nájemné 280Kč/m²/měsíc bez DPH



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Pronájem obchodních prostor, Praha 4, Nusle

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

CENA: (za m² / měsíc) **280,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	661
Plocha kanceláří (m ²)	661
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	06.12.2023