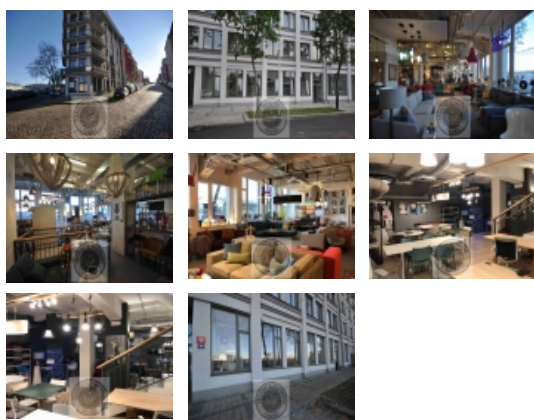


Pronájem obchodních prostor, Praha 4, Nusle



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

Pronájem, Obchodní prostory, 379m² - Praha - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00551 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Bartoškova

Pronájem, Obchodní prostory, 379m² - Praha - Nusle

Zprostředkujeme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 379m² v centrální části Nuslí. Komerční jednotka se nachází v kompletně zrekonstruované budově z roku 1925 (bývalá továrna ETA) na křižovatce ulic Bartoškova a Kloboučnická v Nuslích, Praha 4, nedaleko náměstí Bratří Synků. Jedná se o rohovou jednotku v přízemí a podzemním podlaží s velkými okny od podlahy ke stropu budovy.

Jednotku lze použít pro různé účely, např. jakožto showroom, prodejní kancelář, salon, ordinaci nebo reprezentativní kanceláře. Aktuálně je zde umístěn showroom s designovým nábytkem.

Umístění:

na křižovatce ulic Bartoškova a Kloboučnické, vysoká viditelnost pro projíždějící vozidla a chodce.

zastávky MHD ? tramvaj Horky [4 min.], autobus Kloboučnická [4 min.], nádraží Vršovice [3 min], budoucí linka trasy metra D stanice náměstí Bratří Synků by měla mít východ do Bartoškově ulice.

Podrobnosti:

- celková plocha 379m² [365m² užitná plocha, z toho úroveň ulice 229m² a úroveň suterénu 136m²]
- hlavní vstupní dveře přímo z Bartoškově ulice, uliční průčelí 21m²
- obsluha ze suterénu budovy
- výška stropů ? přízemí = 4190 mm, suterén = 3200 mm
- nachází se v plně obsazeném, nedávno dokončeném projektu s více než 150 byty (2 nové navazující bloky)
- možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních podlažích budovy
- plně vybavené topením, chlazením, ventilací, osvětlením a el. napájením
- nájemné 300Kč/m²/měsíc bez DPH

Pronájem obchodních prostor, Praha 4, Nusle

CENA:

(za m² / měsíc)**300,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	379
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	365
Plocha kanceláří (m ²)	365
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.01.2024