

Pronájem obchodních prostor, Praha 5, Smíchov



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Pronájem, Obchodní prostory, 349m² - Praha - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00552 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronájem, Obchodní prostory, 349m² - Praha - Smíchov

Zprostředkujeme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 349m² v centrální části Smíchova. Komerční jednotka se nachází v novostavbě bytového domu se 150 byty na křižovatce ulic Mozartova a Plzeňská, Praha 5, nedaleko OC Nový Smíchov. Jedná se o jednotku v přízemí s velkými výlohami.

Jednotku lze použít pro různé účely, např. jakožto showroom, prodejní kancelář, salon, ordinaci nebo reprezentativní kanceláře.

Umístění:

na křižovatce ulic Mozartova/ Plzeňská, Praha 5. Dobrá viditelnost pro projíždějící vozidla i chodce. Nachází se v sousedství kancelářských budov SmichOFF a Green Point.

zastávky MHD ? tram/bus: Anděl [4 min.] metro: Anděl [6 min.]

Podrobnosti:

- celková plocha 349m² [úroveň ulice], možnost rozdělení na dvě jednotky, každá se samostatným vchodem [139m²+210m²]
- hlavní vchod přímo z ulice Plzeňská, boční vchod z ulice Mozartova, uliční průčelí cca 30m
- výška stropu: 330cm - 360cm
- nachází se v plně obsazeném, nedávno dokončeném rezidenčním projektu s 150 byty
- možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních podlaží budovy
- možnost pronájmu 50m² skladových prostor v podzemním podlaží budovy
- stav shell and core
- nájemné 600Kč/m²/měsíc bez DPH

Více informací na dotaz.

Pronájem obchodních prostor, Praha 5, Smíchov

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

CENA: (za m² / měsíc) **600,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD
Stáří objektu	3
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	349
Plocha kanceláří (m ²)	349
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	06.12.2023