

Pronájem obchodních prostor, Praha 5, Smíchov



## Pronájem, Obchodní prostory, 139m<sup>2</sup> - Praha - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00553 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Plzeňská

### Pronájem, Obchodní prostory, 139m<sup>2</sup> - Praha - Smíchov

Zprostředkujeme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 139m<sup>2</sup> v centrální části Smíchova. Komerční jednotka se nachází v novostavbě bytového domu se 150 byty na křižovatce ulic Mozartova a Plzeňská, Praha 5, nedaleko OC Nový Smíchov. Jedná se o jednotku v přízemí s velkými výlohami.

Jednotku lze použít pro různé účely, např. jakožto showroom, prodejní kancelář, salon, ordinaci nebo reprezentativní kanceláře.

Umístění:

na křižovatce ulic Mozartova/ Plzeňská, Praha 5. Dobrá viditelnost pro projíždějící vozidla i chodce. Nachází se v sousedství kancelářských budov SmichOFF a Green Point.

zastávky MHD ? tram/bus: Anděl [4 min.] metro: Anděl [6 min.]

Podrobnosti:

- celková plocha vzniklá rozdělením stávající větší jednotky 139m<sup>2</sup> [úroveň ulice]

- vchod z ulic Plzeňská/ Mozartova ( dle jednotky ), uliční průčelí cca 30m

- výška stropu: 330cm - 360cm

- nachází se v plně obsazeném, nedávno dokončeném rezidenčním projektu s 150 byty

- možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních podlaží budovy

- možnost pronájmu 50m<sup>2</sup> skladových prostor v podzemním podlaží budovy

- stav shell and core

- nájemné 600Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH

Více informací na dotaz.

### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Realitní makléř



#### Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

## Pronájem obchodních prostor, Praha 5, Smíchov

CENA:

(za m<sup>2</sup> / měsíc)**600,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD
Stáří objektu	3
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	139
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	139
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	06.12.2023