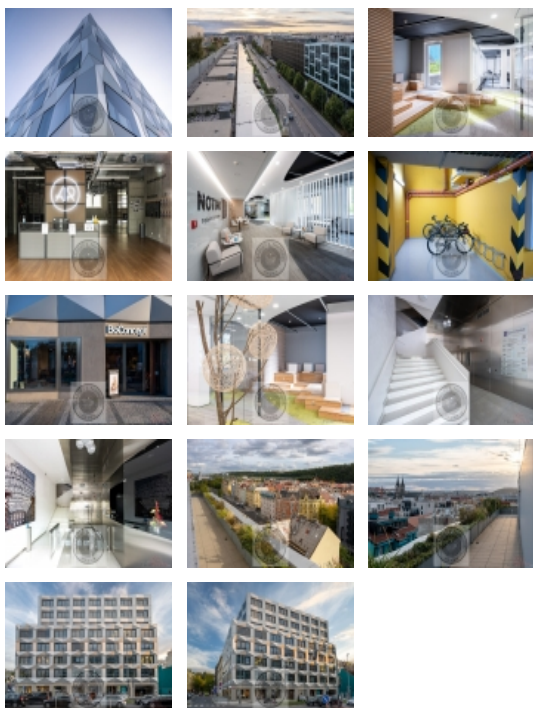


Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Pronájem, Kanceláře, 368m2 - Praha - Karlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00463 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Pobřežní

Pronájem, Kanceláře, 368m2 - Praha - Karlín

Designové kanceláře v Karlíně

Nabízíme k pronájmu moderní, klimatizované kancelářské prostory třídy A o výměře 368m2 v 1NP anebo 398m2 v 4NP.. Sedmipatrová kancelářská budova se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Karlíně.

Nabízí 5.600 m2 administrativních a 830 m2 maloobchodních ploch a 83 parkovacích míst. Budova se pyšní nezvyklým tvarem své fasády a zelenou zahradou na střešní terase.

Přístup do budovy 24/7 pomocí elektronického vstupního systému

Bezpečnostní ostraha budovy 24/7

Zdvojené podlahy

Klimatizace zajištěná systémem čtyřtrubkových fan-coilů

Centrální vzduchotechnika

Možnost individuálního ovládání teploty

Otevíratelná okna na jižní straně fasády

Záložní zdroj elektrické energie (vlastní generátor)

Průkaz energetické náročnosti B

2 vysokorychlostní výtahy DUPLEX (8 osob / 1.000 kg / 1,6 m.s-1)

K pronájmu aktuálně volné 583 m2 na 1. patře budovy, k dispozici od března 2021 / možná i dříve

Komorní administrativní budova nabízí celkem 6.880 m² pronajímatelných ploch, z nichž 5.600 m² tvoří kanceláře, 830 m² maloobchodní prostory a 430 m² střešní terasa. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici celkem 83 parkovacích míst.

Budova je výborně dopravně dostupná jak osobním vozem, tak městskou hromadnou dopravou (v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a metra ? Křížkova). K dispozici je také kolárna.

Budova nabízí v oblíbeném Karlíně kvalitní administrativní prostory třídy A. Půdorys budovy se servisní částí se sdíleným sociálním zázemím ve středu patra umožňuje flexibilně vytvořit jak velkoplošné (open space), tak individuální (cellular) kanceláře. Typické patro má plochu 915 m² a je možné flexibilní dělení na menší jednotky od 350 m².

TECHNICKÉ SPECIFIKACE KANCELÁŘÍ:

Síťové rozvody ve zdvojené podlaze

Klimatizace zajištěná systémem čtyřtrubkových fan-coilů

Centrální vzduchotechnika s možností individuálního ovládání teploty 1 / 2

Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín

Realitní makléř

**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz**CENA:**(za m² / měsíc)**425,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	368
Plocha kanceláří (m ²)	368
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	07.12.2023