

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Horní Domaslavice (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně



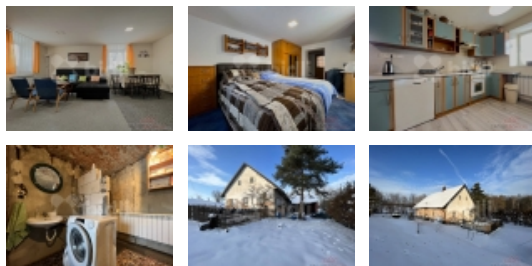
## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, Horní Domaslavice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220280 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Domaslavice (okres Frýdek-Místek)

### Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, Horní Domaslavice

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Sníte o bydlení v útulném domku u lesa? Je pro Vás důležitá výborná dostupnost do okolních měst? Preferujete dům, který si můžete dodělat přesně podle svého gusta? Pokud jste odpověděli ano, pak je tato nabídka přesně tím, co hledáte!



Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o zastavěné ploše 235 m<sup>2</sup> a zahradou o velikosti 1900 m<sup>2</sup> v obci Horní Domaslavice. Rodinný dům o dispozici 3+1 s možností obytného podkroví se nachází v okrajové části obce poblíž řeky Lučiny. Jednotlivé pokoje jsou nadstandardně prostorné a slunné, náročnější z nás pak potěší krb v obývacím pokoji. Dům prošel částečnou rekonstrukcí interiéru (podlahy, rozvody, vybavení), koupelna a fasáda jsou připraveny k dokončení podle představ nového majitele. K domu náleží také zachovalá stodola.

Pozemek je mírně svažité, částečně oplocený a k dispozici je soukromá příjezdová cesta. Na zahradě pak najdeme dětskou skluzavku a bazén. Dům je připojen na elektrickou energii a vodovod, odpady jsou řešeny jímkou a vytápění je pevnými palivy.

Dům svým umístěním poskytuje jedinečnou atmosféru vesnického bydlení a zároveň skvělou dostupnost do Třince či Frýdku - Místku. V docházkové vzdálenosti najdeme autobusovou zastávku, potraviny či školku. Pánové pak jistě ocení blízkost Pivovárku Koníček.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací. Budu se těšit na osobní prohlídku.

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Horní Domaslavice (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Tomáš Pitřík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po částečné rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	472
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	polosamota
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	472
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	472
<b>Ostatní</b>	Plot Bazén
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	160
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Užitná plocha v přízemí (m<sup>2</sup>)</b>	160

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Horní Domaslavice (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně

<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1900
<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	2+1
<b>K dispozici od</b>	05.12.2023