

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec XIV-Ruprechtice



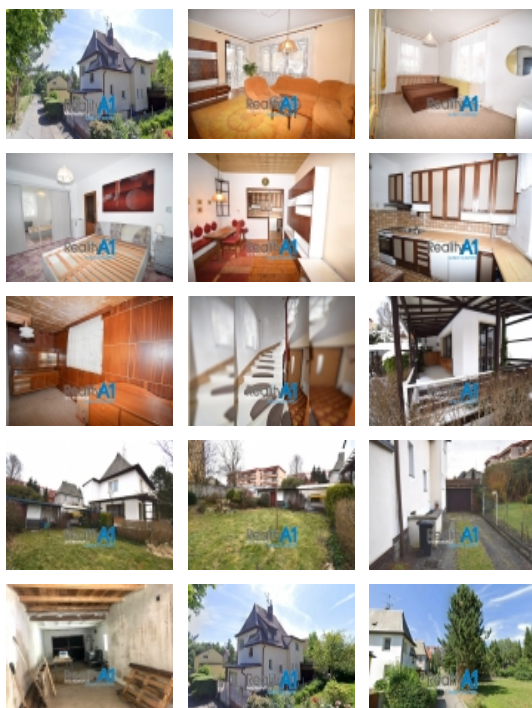
## REZERVACE Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup> s garáží a dílnou, pozemek 515 m<sup>2</sup> - Liberec - Ruprechtice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00168 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XIV-Ruprechtice, Hronovská

### REZERVACE Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup> s garáží a dílnou, pozemek 515 m<sup>2</sup> - Liberec - Ruprechtice

RealityA1 vám zprostředkují REZERVACE prodej rodinného domu 4+1 s užitnou plochou 140 m<sup>2</sup> s garáží a dílnou na pozemku 515 m<sup>2</sup> v Liberci Ruprechticích. Dům se nachází na klidném místě, ale zároveň nedaleko centra Liberce. Za vstupními dveřmi je veranda-předstíh a prostorná chodba, ze které se vchází do všech místností v přízemí. Kuchyň s jídelnou je propojena s obývacím pokojem, ze kterého vedou dveře na venkovní terasu a zahradu. Přízemí je také koupelna se sprchovým koutem a WC. Z chodby vedou schody do prvního patra. V prvním patře je jsou dva větší pokoje a jeden menší, který může být využíván jako šatna. Je zde i druhá koupelna s vanou a WC. Dále se po schodech dostaneme do velkého půdního prostoru, kde může být další podkrovní pokoj. Celý dům je podsklepen. V jedné ze sklepních místností je kotel na pevná paliva a elektro-kotel. Dům je také možné napojit na centrální topení. TUV je ohřívána bojlerem. Dům je napojen na městský vodovod a odpad je svede do veřejné kanalizace Centrum Liberce je velmi dobře dostupné MHD. Kompletní občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti od domu. Za pár minut je možné se dostat do Tesca, lékařského střediska, pošty, mateřská školky i základní školy. PENB nebyl zatím dodán - uvádíme G. Se zvýhodněnou hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Více informací u makléře. Prodej zajišťuje RealityA1 pobočka Liberec.



Nemovitost nabízí

**RealityA1**  
bydlení na jedničku

**RealityA1**

Dr. Milady Horákové 10/74, 46007  
Liberec

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep
Telekomunikace	Telefon
Ostatní rozvody	Satelit

## Prodej samostatného RD, 140 m2, Liberec, Liberec XIV-Ruprechtice

**Realitní makléř**

RealityA1

**Ing. Lucie Pflégrová**

Mobil: +420 604 207 200

[info@realityA1.cz](mailto:info@realityA1.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	140
<b>Plocha parcely (m2)</b>	515
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	140
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný