

Prodej samostatného RD, 86 m<sup>2</sup>, Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně



## Nový RD 4+kk se samostatnou garáží, pozemek 1562 m<sup>2</sup> v nádherné krajině Českého ráje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220378 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Markvartice, Rakov (okres Jičín)

### Nový RD 4+kk se samostatnou garáží, pozemek 1562 m<sup>2</sup> v nádherné krajině Českého ráje

V romantické obci Rakov u vstupu do Českého ráje, kde naleznete klid a soukromí, můžete mít tento nově vystavěný dům na velkém, rovinatém pozemku o výměře 1562 m<sup>2</sup>, který je lemovaný vzrostlými stromy. U vjezdu na pozemek je již vystavěna moderní dvougaráž.

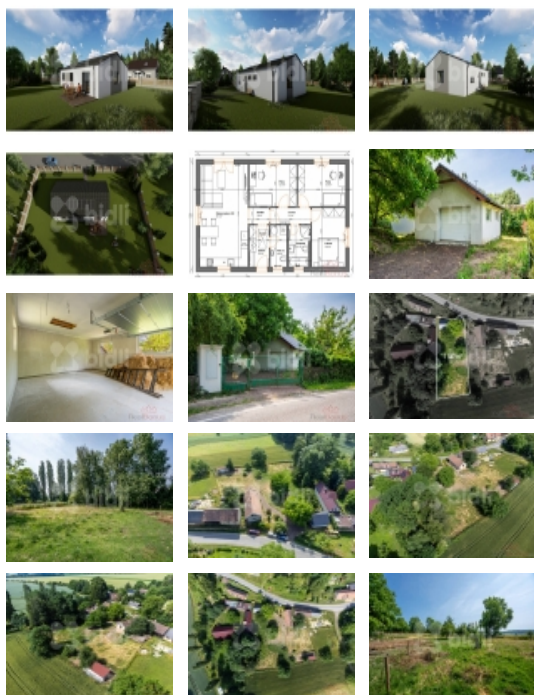
V zastoupení majitelů nabízíme krásný stavební pozemek s následnou výstavbou nízkoenergetického domu pro čtyřčlennou rodinu o dispozici 4+kk. Při projektování domu Dancel mini byl kladen důraz na nízkou cenu při chytrém využití prostoru a užití dobře udržovatelných materiálů. Cena dokončeného domu je 4.539.000 Kč s DPH. Cena pouze hrubé stavby je 2.290.000 Kč. Ceny jsou bez základové desky a představebního servisu. Cena samostatného pozemku je 2.950.000 Kč.

Jsme česká stavební společnost s vlastním výrobním závodem. Na výběr je více typových nízkoenergetických dřevostaveb nebo realizace zcela nového návrhu domu dle vašich představ.

U vjezdu na pozemek již nyní stojí samostatná dvougaráž, která je dostatečně prostorná minimálně pro 2 automobily. Garáž má rovněž podkroví se zateplenou střechou a podlahu z velkoformátové dlažby. Je připojena na elektřinu a odtud může být napojena elektřina na budoucí rodinný dům.

Atraktivní pozemek v centru obce je přirozeně chráněn vegetací. Na pozemku je vlastní přípojka obecního vodovodu a elektřiny, odpady jsou plánovány do vlastní ČOV. Hotová je šterková příjezdová cesta z asfaltové obecní komunikace až ke garáži.

Rakov je malebná obec plná roubených stavení v dosahu Jičína a Prachovských skal. Je tak ideální jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Sobotka je 5 minut autem, Jičín 10 a Mladá Boleslav 20



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 86 m<sup>2</sup>, Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Petra Hrabě Dusilová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 489 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	projekt
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1562
Vybavení	terasa zahradě
Umístění objektu	v obci
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	104
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1562
Délka (m)	13
Šířka (m)	7
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	86
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m <sup>2</sup> )	86
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Ostatní vybavenost	novostavba dvougaráže
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela

Prodej samostatného RD, 86 m<sup>2</sup>, Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně

<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Budova na pozemku</b>	Ano
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4+kk