

Prodej samostatného RD, 400 m2, Přimda (okres Tachov)



Rodinný dům venkovského typu, Mlýnec pod Přimdou

ČÍSLO ZAKÁZKY: AS31/2023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přimda (okres Tachov)

Rodinný dům venkovského typu, Mlýnec pod Přimdou

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji venkovské stavení se stodolou a zahradou v obci Mlýnec pod Přimdou. Nemovitost se nachází v tachovském okrese, nedaleko hranic s Německem (12 minut jízdy).

Předmětem prodeje je podsklepené stavení, na které navazují maštale a chlévy. Dále je součástí stodola (150 m²), dřevník (50m²) a zahrada s ovocnými stromy. Celková plocha pozemku je 1259 m², z toho zastavěná plocha 500 m², zahrada 760 m², podlahová plocha domu činí 250 m².

Přízemí domu tvoří vstupní chodba se schodištěm, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna a WC. Chodbou se dá projít do bývalé maštale, ve které jsou původní klenbové stropy. Podkrovní část je prostorná, vhodná k vybudování půdní vestavby. V podsklepené části se nachází kotelna, uhelna, studna, ze které se čerpá užitková voda. Dům je vytápěn ústředně kotlem na tuhá paliva, voda se čerpá ze studny ve sklepě. Odpad je sveden do jímky. Do dvou let je plánováno vybudovat v obci přípojky veřejného vodovodu, kanalizace a plynu.

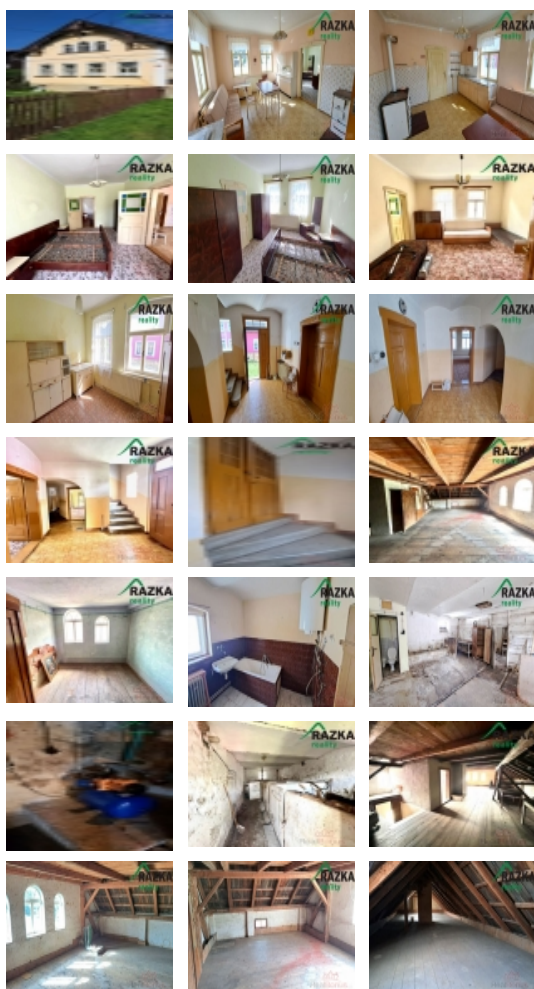
Dům je kompletně vyklizen, tedy připraven na rekonstrukci, nicméně po drobných úpravách se zde dá bydlet. Dům se nachází v centru obce, s výhledem na místní kapli. Obec Mlýnec pod Přimdou leží 400 m od dálničního přivaděče D5 (exit Mlýnec), 5 km od města Přimda (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace) a 15 km od okresního města Tachov. V obci se nachází penzion s restaurací „Starý Mlýn“.

Koupi nemovitosti lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám zdarma pomůžeme zprostředkovat. Doporučuji prohlídku nemovitosti. Více informací u realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 770 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	400



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej samostatného RD, 400 m2, Přimda (okres Tachov)

Realitní makléř

**Martina Bubnová**

Mobil: +420 775 333 851

martina.bubnova@razka.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	760
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Celková plocha (m2)	400
Zastavěná plocha (m2)	500
Plocha parcely (m2)	760
Užitná plocha (m2)	400
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný