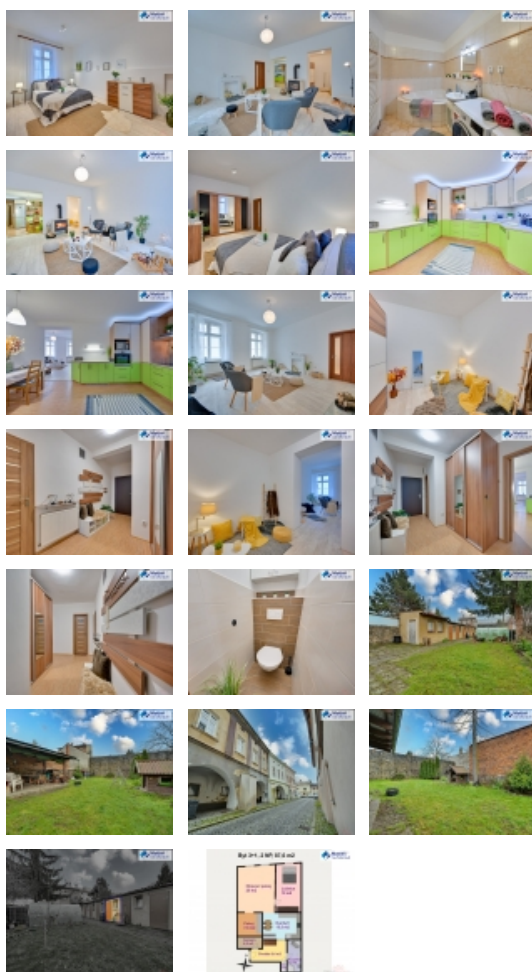


Prodej bytu 2+1, 88 m2, OV, Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I-Město (okres Přerov), ul. B. Vlčka



Prodej, Byt 2,5+1, Lipník nad Bečvou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21506 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I-Město (okres Přerov), B. Vlčka

Prodej, Byt 2,5+1, Lipník nad Bečvou

Hledáte ke koupi byt? Byt, ve kterém se budete cítit skvěle, kde si budete moct přiložit polínko do krbu a vychutnat si atmosféru praskajícího dřeva a příjemného tepla? A zároveň mít možnost zajít na zahradu a něco dobrého si ugrilovat? Pokud ano, tak je tato nabídka právě pro vás. Jedná se o atypický byt o dispozici 2,5 +1 s komorou, půdou, sklepem a již zmiňovanou zahradou. Byt se nachází v historické, zděné budově v centru města Lipník nad Bečvou. Plocha bytu je 87,6 m2. Ve vstupní chodbě je prostor na šatní skříň, navíc je zde větší technická místnost (komora), kde je také místo na skříň a zároveň na police, kde se vejde vše, co potřebujete pro chod domácnosti. Z chodby se dostanete do moderně a vkusně zrekonstruované kuchyně se všemi spotřebiči? lednička, mikrovlnná trouba, el. trouba, myčka a el. varná deska, odsavač. Trouba, myčka a varná deska jsou značky Mora. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a vejde se vám zde velká pohodlná sedačka, případně jídelní stůl, na který je samozřejmě prostor i v kuchyni. Z obývacího pokoje vejdete do ložnice a dalšího malého pokoje, který můžete využít jako pracovnu, šatnu nebo jako ložnici. A současnou ložnici využít jako dětský pokoj. V bytě je velká koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a umyvadlem. Bez problémů se vám sem vejde pračka i sušička. Toaleta je samostatná. Velkou výhodou tohoto bytu je vlastní plynový kotel, který se nachází taktéž v koupelně. Na podlaze je dlažba a vinyl. Byt je krásný, udržovaný a čistý, jen se nastěhovat. Opravdu velkým bonusem je zahrada, kde se nachází pergola s grilem. Zahrada je společná pro všechny obyvatele domu. Každý zde má navíc ještě zděnou kůlnu, kde si můžete uskladnit spoustu věcí. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Jestli vás tato nabídka zaujala a chcete bydlet v městském domě s historií, v bytě kde si sami regulujete náklady na bydlení, tak neváhejte a kontaktujte makléřku. Zajistíme Vám optimální financování a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti související s koupí.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Prodej bytu 2+1, 88 m2, OV, Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I-Město (okres Přerov), ul. B. Vlčka

Nemovitost nabízí

Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Realitní makléř



Hana Dvořáková

Mobil: +420 777 873 987

dvorakova@maklerinamorave.cz

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	88
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	88
Plocha zahrady (m2)	439
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 2+1, 88 m2, OV, Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I-Město (okres Přerov), ul. B. Vlčka