

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Sedlec-Prčice, Měšetice (okres Příbram)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Sedlec-Prčice, Měšetice (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644239 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sedlec-Prčice, Měšetice (okres Příbram)

### Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Sedlec-Prčice, Měšetice (okres Příbram)

uvedená cena je včetně právního servisu a odměny RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Měšetících, části města Sedlec-Prčice, okr. Příbram. Dům je situovaný v centru obce na uzavřeném pozemku o celkové výměře 430 m. Obytná část je dispozičně řešená jako 2+1, ze vstupní chodby se vchází do koupelny, rekonstruované v r. 2016, osazené sprchovým koutem, WC mísou a umyvadlem, na koupelnu navazuje technická místnost s plynovým kotlem. Dále z chodby je vstup do haly, ze které jsou samostatné vstupy do komory, ložnice, kuchyně se spíží a obývacího pokoje. Vytápění je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem, zároveň je možno topit v kuchyni kamny na tuhá paliva. Dům je napojený na obecní vodovod, na zahradě se nachází studna s užitkovou vodou. Elektřina původní, mimo nového rozvodu v koupelně, který je již v mědi. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda, která stojí za zmínku, neboť po úpravě by se naskýtal další obytný prostor. Na dům navazuje dílna, bývalý chlév a kůlna pro uložení věcí. Dále na pozemku stojí samostatná prostorná zděná garáž s plechovou střechou. Střešní krytina na domě, dílně a kůlně je zhotovena z eternitových šablon. Dvorek je obdélníkového tvaru, rovinný. Celá nemovitost byla po celé roky udržovaná, je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Veškerá občanská vybavenost v Sedlec-Prčice vzdáleném 2 km. Lokalita je čteně vyhledávaná díky velkému využití volnočasových aktivit - lyžařský areál Monínec a Kvasejovice, běžecké trasy Greenways Čertovo břemeno, mnoho cyklo tras, velký rybník pro rybáře. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. V případě zájmu pomůžeme se zajištěním financování, doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 643625. Energetický štítek: G



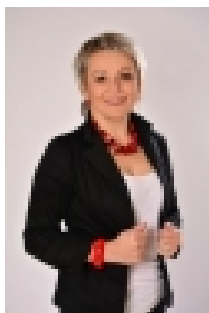
Prodej samostatného RD, 90 m2, Sedlec-Prčice, Měšetice (okres Příbram)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martina Kavková**

Mobil: 602 684 162

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	430
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	190
Užitná plocha (m2)	90
Poloha objektu	samostatný