

Prodej samostatného RD, 140 m2, Melč (okres Opava) - exkluzivně



Prodej rodinného domu v obci Melč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24470 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Melč (okres Opava)

Prodej rodinného domu v obci Melč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Melč nedaleko vodní nádrže Kružberk. Zastavěná plocha čítá cca 140m², celkově má pozemek výměru 1057 m² vč.zastavěných ploch. Dům je řešen na patro, lze zde zhotovit i dvě bytové jednotky se samostatnými vchody, kdy přízemí je tvořeno třemi místnostmi, kuchyní, koupelnou, wc a technickou částí, horní patro je o dispozici 3+1, koupelna, wc, komora. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu (aktuálně demontován elektroměr), a je možné jej napojit na kanalizaci. V domě byla započata rekonstrukce, kdy aktuálně jsou již vyměněny okna za plastová a byly započaty další práce (rozvody elektřiny, vody, odpadů, atd.). Na dům je schválen dotační titul zelená úsporám. Dům je vhodný pro rodinu nebo lze jeho koupi uchopit i jako investici s následným pronajímáním. Dům je částečně podsklepený. K vytápění slouží kotel na tuhá paliva. Je zde velmi dobrá dostupnost i obslužnost s dosahem základní občanské vybavenosti vč.školy a školky (Štáblovice). Zajímavá nabídka bydlení v krásné okolní přírodě.

Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	140
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1057
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej samostatného RD, 140 m2, Melč (okres Opava) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m2)	140
Plocha parcely (m2)	1057
Užitná plocha (m2)	140
Plocha zahrady (m2)	917
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný