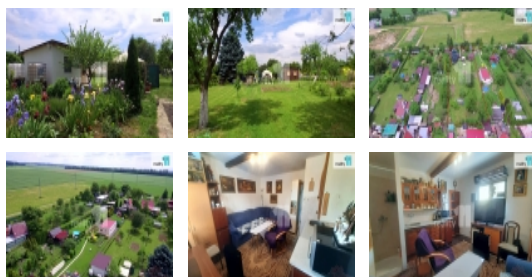


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svitavy, Předměstí



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Filip Hecl

Mobil: 723 063 725

hecl@reality11.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svitavy, Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25201 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svitavy, Předměstí, Za Jatkami

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svitavy, Předměstí

Cena je kompletní , Reality 11 Vám zprostředkují prodej velkorysého stavebního pozemku v zahrádkářské osadě o výměře 2 136 m, na kterém se nachází dvě chatky (dřevostavby), garáž a sklep. Rovinatý pozemek má na šířku 26 m a na délku 84 m a je možné na něm postavit hlavní stavbu (dům) pro rekreační účely o zastavěné ploše 100 m, který může mít max. 1 nadzemní podlaží a šikmou střechu (s možností využití podkroví). Další stavby, jako garáž, sklad, dílna či bazén se musí vejít do koeficientu zastavěnosti 0,35 %, tedy v tomto případě, můžete zastavět plochu pozemku až 747 m. Na pozemek je zavedena elektřina a městský vodovodní řád. Kanalizace by se dala řešit čističkou či septikem.

Pozemek se nachází na předměstí Svitav v zahrádkářské oblasti Za Jatkami, přístup k pozemku je po obecní cestě. Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce.

Město Svitavy nabízí veškerou občanskou vybavenost a vyžití pro rodiny s malými i velkými dětmi (sportovní hala, koupaliště, rekreační oblast u rybníka Rosnička, kavárny s hernami atd.). Ev. číslo: 25201. Energetický štítek: G (256 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 2136 |
| Umístění objektu | nová zástavba |
| Druh pozemku | pro bydlení |

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svitavy, Předměstí