

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Novosedly (okres Břeclav)



# Reality jinak



## Prodej pozemku se stavebním povolením na hezkém a klidném místě, 950 m<sup>2</sup>, Novosedly na Moravě

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR3489 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Novosedly (okres Břeclav)

### Prodej pozemku se stavebním povolením na hezkém a klidném místě, 950 m<sup>2</sup>, Novosedly na Moravě

Nabízíme k prodeji pozemek pro účely bydlení o velikosti 950 m<sup>2</sup> se stavebním povolením a projektovou dokumentací v obci Novosedly v okrese Břeclav. Tedy stavět je možno okamžitě. Na pozemku je naprojektován samostatně stojící rodinný dům formou bungalovu, jehož detailní parametry zašleme na vyžádání. Inženýrské sítě jsou všechny dostupné na hranici pozemku - vodovod, kanalizace, plyn i elektřina, která je již ve formě antoníčka. Je to jeden z posledních nezastavěných pozemků v této oblasti, která je velmi klidná, rovinná, bokem od páteřní komunikace, kterou lze dojet autem do Mikulova za 15 minut, do Brna za cca 40 minut. Případně lze využít hromadnou autobusovou dopravu, jejíž zastávka je cca 400 m od pozemku. Na vlakovou stanici Novosedly je to cca 1 km.

V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, zubní ordinace, Zásilkovna - box, obchod Coop, penziony, restaurace, rodinná vinařství a knihovna. Obec se nachází na hranici cykloturistického ráje jižní Moravy, proto v létě obec není zasažena plným přívalem cykloturistů. Vedou tudy dvě cyklotrasy mimo námi nabízený pozemek.

Pozemek je volný ihned, je možno jej financovat hypotékou. Více informací u makléře a na videu na našich webových stránkách.

**CENA:** (za nemovitost) **4 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí



#### Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Novosedly (okres Břeclav)

**Realitní makléř**



**Mgr. Rábl Ivo**

Mobil: +420 776 483 448

[ivo@realityjinak.eu](mailto:ivo@realityjinak.eu)

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	950
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	950
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina