

Prodej bytu 3+1, 110 m², OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Terronská



Prodej bytu 3+1 o velikosti 110 m², Praha 6 Bubeneč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68435 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Bubeneč, Terronská

Prodej bytu 3+1 o velikosti 110 m², Praha 6 Bubeneč

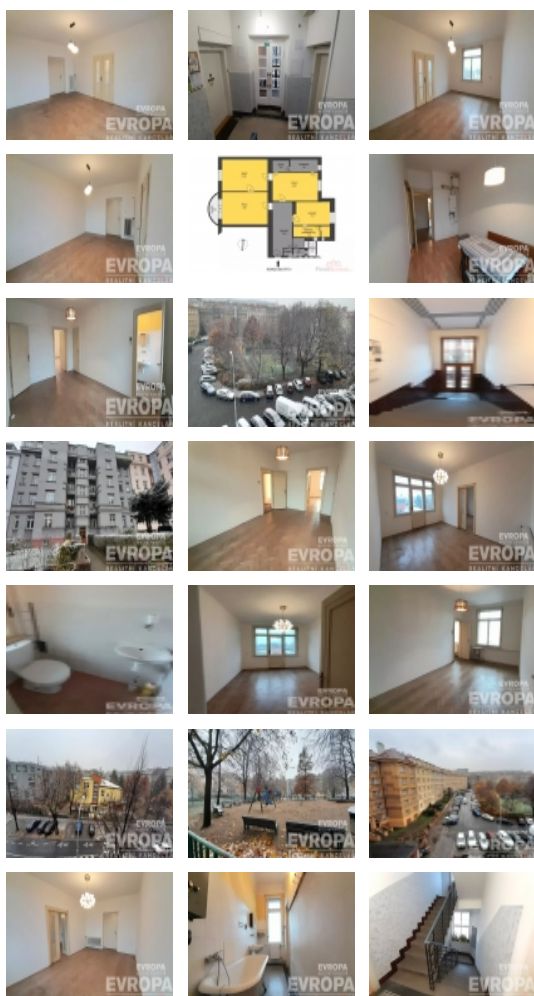
Exkluzivně Vám nabízím k prodeji velice zajímavý a prostorný byt v OV o velikosti 110 m² (podle Prohlášení vlastníka), který se nachází v Terronské ulici, v klidné a zajímavé lokalitě Prahy 6 Bubeneč. Byt je prázdný, světlý a před rekonstrukcí, kterou si nový majitel může udělat, podle svého vkusu a svých představ. V okolí domu je vzrostlá zeleň a několik parků. Fasáda cihlového bytového domu z roku 1930 je v původním stavu a není zateplená.

Lokalita, lokalita, lokalita to je hlavní přednost tohoto úžasného bytu!

Byt se nachází ve 4.NP bez výtahu. Je ideálně orientován na východ (dva velké pokoje 22,6 a 22,8 m² s balkonem 2 m²) a na západ do klidného vnitrobloku (pokoj 20,5 m², kuchyň 11,3 m², koupelna 4,8 m², lodžie 1,8 m² a další místnosti). V bytě jsou dřevěná kastlová okna, na podlaze převažují parkety, v kuchyni je PVC, v koupelně velice zajímavé původní lité teraco. Vytápění bytu je litinovými radiátory a etážovým plynovým kotlem, který se nachází v kuchyni. Teplá voda je z plynové karmy, která je v koupelně. Byt je napojen na elektřinu, plyn, kanalizaci a studenou vodu. Výška místností je 3,0 m. Tento byt má provozní náklady vůči SVJ ve výši 3.638,- Kč/měsíčně (např. studená voda 676,- Kč, fond oprav 2.420,- Kč apod.). K bytu patří taky sklepní kóje o velikosti 8 m². Parkování je možné ve vnitrobloku i před domem v Terronské ulici. PENB třída E.

Bubeneč je velice vyhledávanou a zajímavou rezidenční čtvrtí. Z bytu je překrásný výhled na Troju, Bohnice a na druhou stranu do klidného vnitrobloku. V docházkové vzdálenosti od nabízeného bytu je tramvajová zastávka Lotyšská, ze které jste tramvají č. 8 a 18 za 1 minutu na metru trasy A Dejvická na Vítězném náměstí, nebo pěšky do 6 minut. Hned naproti domu je MŠ, o ulici dál další MŠ, ve vzdálenosti 417 m ZŠ Antonína Čermáka, ve vnitrobloku je park Lotyšák, ve kterém jsou herní prvky, pro malé děti (dětské hřiště Lotyšák), oplocené hřiště pro míčové hry, pro starší děti a mládež. Spousta laviček, pro klidné čtení, nebo studium. V docházkové vzdálenosti je ČVUT, divadla, obchody, kavárny, parky. V zadní části vedlejšího domu je zkušebna Dejvického divadla.

Bytem je možné ručit na hypotéku, kterou Vám velice rádi pomůžeme zdarma vyřídít.



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej bytu 3+1, 110 m2, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Terronská

Realitní makléř**Ing. Petr Bach**

Mobil: +420 777 011 318

petr.bach@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **14 471 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Lodžie (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	6
Vybavení	balkon lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	120
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, 110 m², OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Terronská