

Prodej bytu 3+1, 101 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Anglická

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+1, 101 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Anglická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646462 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Anglická

Prodej bytu 3+1, 101 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Anglická

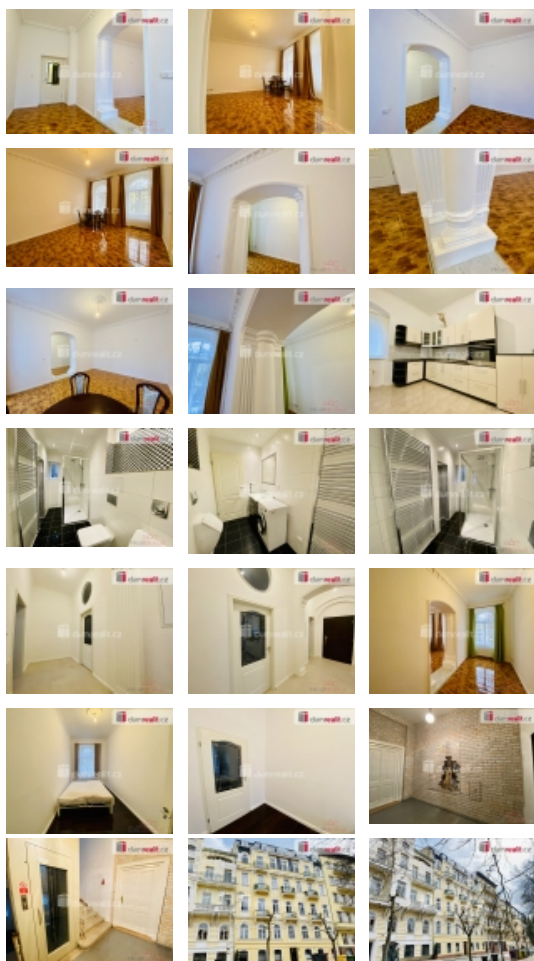
informace v realitní kanceláři, Nabízíme Vám prodej impozantního bytu velikosti 3+1 v srdci ústřední lázeňské zóny v centru Mariánských Lázní, ulice Anglická. Celková výměra bytu činí 100,7 m (výška stropu činí 3,3 m). Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Byt je situován do 2. nadzemního podlaží (tj. 1. patro) patrového, cihlového, secesního domu. Objekt byl vystavěn v 2. polovině 19. století. Byt je po generální rekonstrukci. Okna jsou dřevěná, tzv. špaletová. Otop je řešen vlastním elektrickým kotlem. V objektu je osobní výtah. K bytu náleží dva prostorné sklepy. Parkování je možné bezprostředně u objektu. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí. Městský SKI areál se nachází 1,2 km od objektu. Promenádní Kolonáda se Zpívající fontánou je vzdálena 682 m od objektu. V bezprostředním sousedství objektu se nachází lázeňský les, Hlavní třída, kavárny, lázeňské domy, promenádní parky, léčivé prameny apod. Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v lukrativní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou klimatickými lázněmi. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 645848. Energetický štítek: D

CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2



Prodej bytu 3+1, 101 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Anglická

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Mirek Reindl

Mobil: 602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	101
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	101