

Prodej obchodních prostor, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Mgr. Karel Černý

Mobil: +420 603 566 375

[karel.cerny@rkevropa.cz](mailto:karel.cerny@rkevropa.cz)

## Prodej komerčních prostor 437 m<sup>2</sup>, Plzeň ? Bory.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57616 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), U Borského parku

### Prodej komerčních prostor 437 m<sup>2</sup>, Plzeň ? Bory.

Nabízíme k prodeji jedinečnou investiční příležitost, komerční prostory o výměře 437 m<sup>2</sup>, které se nachází mezi hotely Golden Fish a Parkhotel v lokalitě Plzeň-Bory. Prostory se nachází ve 2.NP a jsou momentálně využívány jako kongresové salonky o kapacitě 80 a 200 míst a také zázemí restaurace. Prostor je vzdušný s hezkým výhledem na Borský park. Po úpravě je možná široká škála využití ve sféře obchodu, služeb i zdravotnictví. Celý stávající prostor lze upravit dle vlastních představ a to díky železobetonové konstrukci, která umožňuje jakoukoliv realizaci přestavby. V obrazové sekci je k nahlédnutí studie možnosti rozdělení prostoru na kanceláře. Devizou nabízených nebytových prostor je výjimečná poloha a velkorysé zázemí ? restaurace, wellness, fitness, kadeřnictví, kosmetika, tenisové kurty a kongresové centrum, prestižní lokalita u Borského parku, dostatek parkovacích míst, výborná dostupnost v dosahu MHD.

CENA: (za nemovitost) **14 880 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž Parkoviště

## Prodej obchodních prostor, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)

<b>Užitná plocha (m2)</b>	437
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	437
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>Druh prostor</b>	Obchodní