

Prodej samostatného RD, 260 m², Březno (okres Mladá Boleslav)

Prodej domu 7+1, 260m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: P065101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březno (okres Mladá Boleslav)

Prodej domu 7+1, 260m²

Prodám krásný dům 7+1 s udržovanou zahradou situovanou na jih. Dům postaven z 44 Porotherm, zateplení 12 cm polystyren. V přízemí velká kuchyň, jídelna, obývací pokoj, pracovna, prádelna, WC se sprchovým koutem, v prvním patře 2x dětský pokoj s herními prostory pod stropem, ložnice, pracovna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, šatna, komora.

Stropy spodního patra jsou o 30 cm zvýšené-velkorysý prostor a nadstandardně velká okna, dům je velmi prosvětlený. Výraznou dominantou domu je velké prostorné schodiště s kovaným zábradlím a krb. Z jídelny a obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s venkovním bazénem 3,5m x 7m (slaná voda). V přízemí je prádelna se zásobníky na teplou vodu a akumulaci topení. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Druhý způsob vytápění je krbem v obývacím pokoji s rozvodem teplého vzduchu do všech horních místností. V přízemí je další pokoj sloužící jako pracovna (případně ložnice nebo pokoj pro hosty). U tohoto pokoje je koupelna s wc a sprchovým koutem. V horním patře jsou k dispozici 4 velké pokoje (ložnice, pracovna, 2x dětský pokoj), šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Místnosti disponují velkými úložnými prostory. Dům má půdní prostor s podlahou z OSB desek-cca 60 m². Dům je z roku 2007, v roce 2018 částečně rekonstruován-nové podlahy, nové podlahové topení, nový krb. Na střeše domu (jižní strana) jsou panely solárního ohřevu TUV. Na pozemku je vlastní 22m vrtaná studna napojená na automatickou závlahu. Celoroční náklady na dům (el. energie) cca 40 tisíc. Zahradní domek (dílna) 25 m², u domu stání pro 3 vozidla. Kované plot, kované vnitřní zábradlí a další kované prvky, podlahy z masivu, dveře z masivu, dřevěná okna. Pozemek 1133 m², vodovod, kanalizace, vzrostlá a udržovaná zahrada. Dům se nachází v obci 7 km od Mladé Boleslavi. V místě škola, školka, lékař, pošta, obchod, autobus i vlak, 5 min od dálnice D10.

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m²) 260

Prodej samostatného RD, 260 m2, Březno (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Luboš Chumlen

Mobil: 775 777 717

lubos.chumlen@kuzopartners.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	1133
Plocha teras (m2)	20
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2018
Stáří objektu	2007
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	151
Užitná plocha (m2)	260
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný