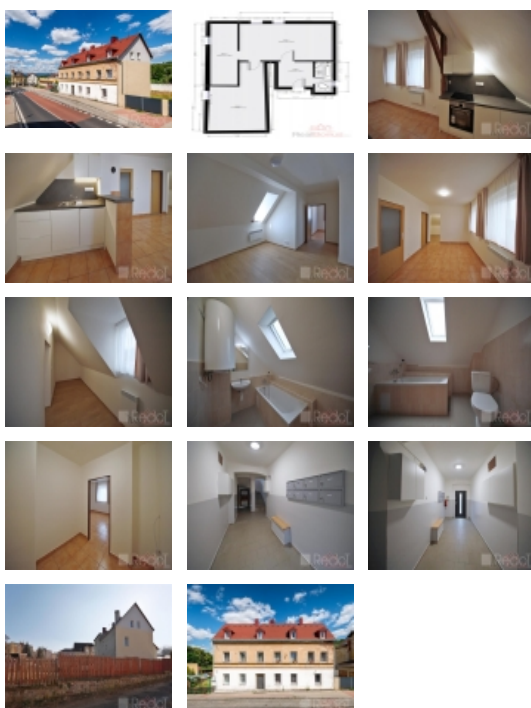


Pronájem bytu 2+1, 57 m2, OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Studentská



## Pronájem bytu po rekonstrukci, 2+1, 57 m2, Doubí Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: NB10780 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Doubí, Studentská

### Pronájem bytu po rekonstrukci, 2+1, 57 m2, Doubí Karlovy Vary

Od dubna 2024 nabízíme k pronájmu byt 2+1 o velikosti 57 m2 s možností pronájmu zahrady u domu. Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu a prošel celkovou rekonstrukcí. V bytě jsou nově položeny vinylové podlahy, kuchyňská linka na míru včetně nových vestavěných spotřebičů značky Philco - myčka, trouba, indukční deska. Koupelna je spojena s WC. V bytě jsou plastová okna. Vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy, případně lze doplnit o krbová kamna a ohřev vody elektrickým bojlerem. Byt má dva samostatné pokoje. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchod se smíšeným zbožím, pošta, zastávka MHD, škola, školka). Zastávka MHD je přímo před domem. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit první nájemné ve výši 9.100,- Kč, poplatek ve výši 700,- Kč za 1 osobu, za 2 osoby 1.300,- Kč (za vodné a stočné, svoz kom. odpadu, úklid domu, osvětlení spol. prostor) a složit kauci ve výši 20.000,- Kč. Energie se přepisují na nájemníka. Preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků, nekuřáky a osoby se stálým zaměstnáním.

CENA: (za měsíc) **9 100,- Kč**

Nemovitost nabízí

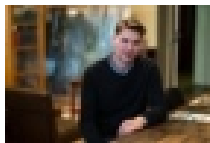
Redot, s.r.o.

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Možno zařídit
Občanská vybavenost	Škola
Zastavěná plocha (m2)	158

Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Studentská

**Realitní makléř**



**Matouš Olšan**

Mobil: 739 222 222

[matous.olsan@redot.cz](mailto:matous.olsan@redot.cz)

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

57