

## Pronájem kanceláří, Praha 8, Libeň



### Pronájem, Kanceláře, 1057 m2 - Praha - Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00556 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Boudníkova

#### Pronájem, Kanceláře, 1057 m2 - Praha - Libeň

Zprostředkujeme postoupení nájemní smlouvy ( viz níže specifikace ) kancelářských prostor o velikosti 1057m2 v 6 ( předposledním ) NP v prestižním kancelářském projektu s nezaměnitelnými výhledy na Vltavu, zelení v nejbližším okolí a vlastním parkem před vstupem do kanceláří ve vzdálenosti deseti minut do centra Prahy.

Prostory, jež lze flexibilně upravit, jsou aktuálně dispozičně řešené v kombinaci open space, uzavřených kanceláří, zasedacích místností a s prostorným zázemím s pěkným výhledem na řeku např. pro workshopy spolu s kuchyňkou.

Voda, park a sportovní vyžití vytvářejí příjemné pracovní prostředí i s možností využití pro odpočinek či teambuildingové aktivity. Komplex rezidenčních objektů a kancelářských budov DOCK v nejvyšším standardu s certifikací udržitelnosti budov LEED představuje unikátní místo pro práci i odpočinek.

Služby, tj. restaurace, kavárny, fitness, kadeřník, čistírna naleznete pohodlně po ruce přímo v areálu.

Nájemní plochu lze vymezit výměrou:

- 1057m2 ( aktuální stav )
- 634m2 ( samostatný vstup/společná kuchyňka )
- 1500m2 ( včetně sousedícího prostoru - cca 450m2 )

Dle vzájemné domluvy možnost odkoupení/ přenechání fitoutu ( nadstandardní kvalita použitých materiálů, moderní design, dvojité skleněné příčky, designové osvětlení, odhalené stropy ve společenských prostorech, v kancelářských prostorech podhledy, akustické obklady )

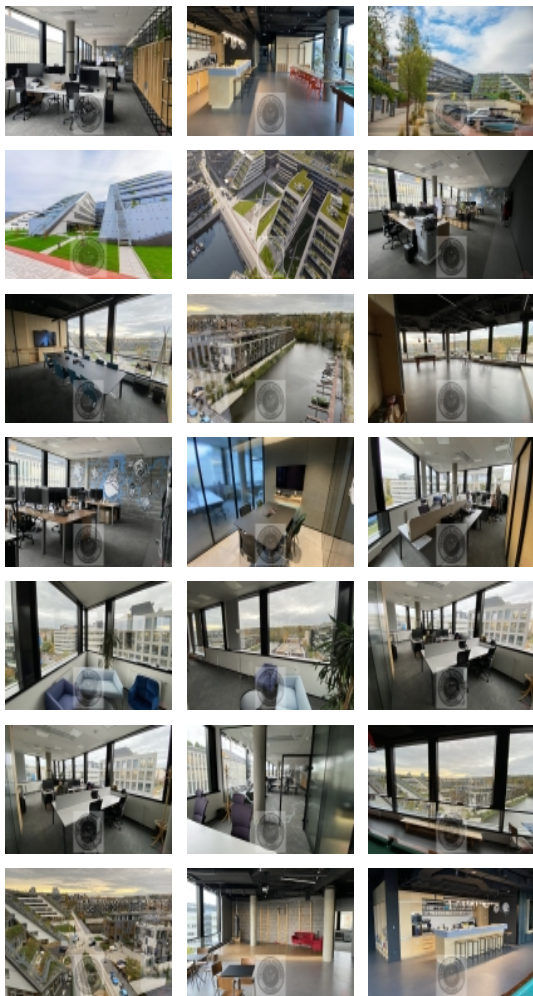
a  
nábytku a vybavení ( designový nábytek v zasedacích a společenských místnostech, kvalitní kancelářské židle, stoly ve dvou typech s různými délkami, dva typy kancelářských židlí, kvalitní AV technika v zasedacích místnostech, tablety, reck, nábytek recepce spolu s nábytkem a vybavením společenské místnosti, kulečník, křesla a sedačky, skříňky atp. ).

Specifikace:

Nájemní plocha: 1057m2; čistá plocha: 997m2, společná plocha ( add-on ): 61m2 (6,1%)

Parkovacích míst: 10

Spotřeba energie: ( elektřina, vodné, stočné ): průměrně 22.250,-



**Pronájem kanceláří, Praha 8, Libeň****Nemovitost nabízí****Leaders Partners reality s.r.o.**

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

**Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **414,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	2
Bezbariérový byt	ano
Doprava	silnice MHD
Stáří objektu	5
Počet míst k parkování	10
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1057
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	997
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	08.01.2024

Pronájem kanceláří, Praha 8, Libeň