

Prodej samostatného RD, 120 m², Vinaře, Vinice (okres Kutná Hora)



M&M realty holding, a.s.

Prodej rodinného domu ve Vinařích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859352 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vinaře, Vinice (okres Kutná Hora)

Prodej rodinného domu ve Vinařích

Toužíte po kousku ráje k odpočinku uprostřed dech beroucí přírody kousek od Čáslavi? Nový životní styl, atraktivní a pohodlný domov, bez kompromisů o velikosti 2+1 (možnost až 4+1)? To vše Vám tato nemovitost nabízí. Částečně podsklepený dům, který od roku 2021 prochází kompletní rekonstrukcí, disponuje důmyslným systémem solárního zařízení a je tak energeticky soběstačný a šetrný k přírodě. Součástí prodeje je prostorově velkorysá zahrada s chatou, která poskytuje letní ubytování pro Vaši rodinu a přátele. Dům je napojen na veřejný vodovod, má vlastní studnu, kanalizaci a plyn je na hranici pozemku. Vytápění je zajištěno novým elektrokotlem a křbovými kamny s výměníkem, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Bonbonkem na dortu je nabíječka na elektromobil. U této nabídky může zájemce při financování využít převzetí stávající hypotéky s fixací ještě 5 let, s úrokovou sazbou 1,99 % (cca 1,6 mil.). Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si s ním termín Vaší prohlídky

CENA: (za nemovitost) **4 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2593
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
	Lokální - elektrické
	Ústřední - dálkové
	Solární kolektory

Prodej samostatného RD, 120 m2, Vinaře, Vinice (okres Kutná Hora)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Benc Kamil

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V vlastní zdroj
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1920
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	120
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný