

Pronájem kanceláří, Praha 8, Libeň



Pronájem, Kanceláře, 634 m2 - Praha - Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00557 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Boudníkova

Pronájem, Kanceláře, 634 m2 - Praha - Libeň

Zprostředkujeme postoupení nájemní smlouvy (viz níže specifikace) kancelářských prostor o velikosti 634m2 v 6 (předposledním) NP v prestižním kancelářském projektu s nezaměnitelnými výhledy na Vltavu, zelení v nejbližším okolí a vlastním parkem před vstupem do kanceláří ve vzdálenosti deseti minut do centra Prahy.

Prostory, jež lze flexibilně upravit, jsou aktuálně dispozičně řešené v kombinaci open space, uzavřených kanceláří, zasedacích místností a s prostorným zázemím s pěkným výhledem na řeku např. pro workshopy spolu s kuchyňkou.

Voda, park a sportovní vyžití vytvářejí příjemné pracovní prostředí i s možností využití pro odpočinek či teambuildingové aktivity. Komplex rezidenčních objektů a kancelářských budov DOCK v nejvyšším standardu s certifikací udržitelnosti budov LEED představuje unikátní místo pro práci i odpočinek.

Služby, tj. restaurace, kavárny, fitness, kadeřníka, čistírnu, naleznete pohodlně po ruce přímo v areálu.

Dle vzájemné domluvy možnost odkoupení/ přenechání fitoutu (nadstandardní kvalita použitých materiálů, moderní design, dvojitě skleněné příčky, designové osvětlení, odhalené stropy ve společenských prostorech, v kancelářských prostorech podhledy, akustické obklady)

a
nábytku a vybavení (designový nábytek v zasedacích a společenských místnostech, kvalitní kancelářské židle, stoly ve dvou typech s různými délkami, dva typy kancelářských židlí, kvalitní AV technika v zasedacích místnostech, tablety, reck, nábytek recepce spolu s nábytkem a vybavením společenské místnosti, kulečník, křesla a sedačky, skříňky atp.).

Specifikace:

Nájemní plocha: 634m2; čistá plocha: 594m2, společná plocha (add-on): 40m2 (6,1%)

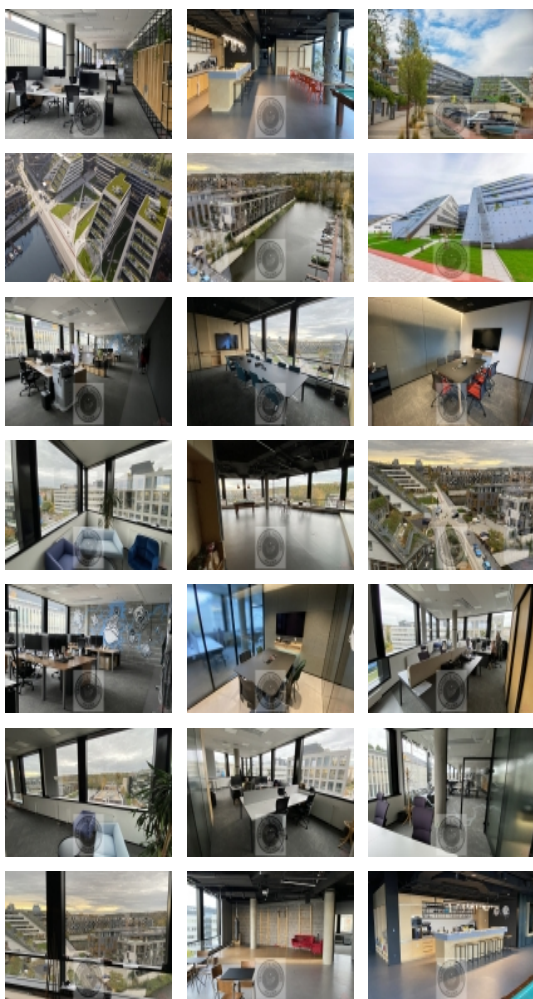
Parkovacích míst: 10

Spotřebované energie: (elektřina, vodné, stočné): průměrně 22.250,- Kč včetně DPH/měsíc

Dostupnost: ihned, prostor lze vyklidit do 14 dnů

Konec platnosti nájemní smlouvy: 30.7.2027 (možnost prodloužení)

Prostory 1/3 kanceláří a jejich kapacita:



Pronájem kanceláří, Praha 8, Libeň**Nemovitost nabízí****Leaders Partners reality s.r.o.**

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

CENA: (za m² / měsíc) **412,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	2
Bezbariérový byt	ano
Doprava	silnice MHD
Stáří objektu	5
Počet míst k parkování	10
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	634
Plocha kanceláří (m ²)	595
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	08.01.2024

Pronájem kanceláří, Praha 8, Libeň