

Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město), ul. Holubova

## Prodej, byt 2+1, 55 m2, Ostrava - Vítkovice, ul. Holubova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1240/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město), Holubova

### Prodej, byt 2+1, 55 m2, Ostrava - Vítkovice, ul. Holubova

V zastoupení majitele Vám naše společnost prezentuje bytovou jednotku velikosti 2+1 s podlahovou plochou 55 m2 se zahradou o ploše 94 m2 v osobním vlastnictví, lokalita Ostrava-Vítkovice, ul. Holubova. Dvoupokojový byt je umístěn ve druhém nadpodlaží (první patro) ze dvou cihlového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Velice klidná lokalita s bezproblémovými sousedy v zástavbě převážně rodinných domů. Velkou předností nabídky je možnost rozšíření obytných prostor bytu o další jeden až dva pokoje při využití plochy půdního prostoru nad bytovou jednotkou. Částečná rekonstrukce bytové jednotky (2015) zahrnuje zejména nové rozvody elektřiny v celém bytě, výměnu dřevěných oken za kvalitní plastová okna, výmalbu, rekonstrukci koupelny (zapuštěná vana, otopný žebřík, keramické obklady a dlažba), příprava na kuch. linku, rozvody vody do topení v mědi, rozvody pitné vody a odpadů v plastu. Dřevěné podlahy v pokojích tvoří původní parkety, v kuchyni PVC pokládka na betonové podlaže, v koupelně a na WC dlažba. V koupelně s moderními keramickými obklady je umístěna zapuštěná vana, umývadlo, otopný žebřík, plynový kotel. WC je v samostatné místnosti. Praktickou součástí kuchyně je samostatný sklad potravin - spižárna o ploše cca 1,2 m2, která nabízí nadstandardní úložný prostor. Okna bytu jsou situována na dvě světové strany. Obytný dům prošel před 10 lety komplexní revitalizací v podobě rozvodů elektřiny, výměny oken, vchodových dveří, schránek, zvonků, osvětlení společných prostor, odpadů, stoupaček a nové střechy. Vytápění bytu a ohřev vody obstarává plynový kotel s rozvodem vody do radiátorů. Součástí prodeje je také sklepní kóje o celkové ploše cca 20 m2 a půdní prostor (cca 40 m2). Další nedílnou součástí prodeje je zatravněná zahrada o ploše 371 m2. Byt je připraven k nastěhování dle dohody. V blízkosti domu zastávky autobusů a tramvají MHD, obchody, restaurace a prakticky veškerá občanská vybavenost (zdravotní středisko, úřady, praktický lékař, škola, mateřská školka, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy. Průkaz energetické náročnosti není aktuálně k dispozici, proto inzerujeme energetickou třídu G. V případě zájmu Vám zprostředkujeme financování nového bydlení při výhodných úrokových sazbách. Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.



### Nemovitost nabízí

#### AZET realty

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město), ul. Holubova

**Realitní makléř****linka4 Zákaznická**

Mobil: +420 603 224 055

[info4@azetrealty.cz](mailto:info4@azetrealty.cz)**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	55
Užitná plocha (m2)	55
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město), ul. Holubova