

Prodej řadového RD, 227 m<sup>2</sup>, - exkluzivně

## Rodinný dům, Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 164 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Soběslavská

### Rodinný dům, Vinohrady

Hledáte dokonalý domov v prestižní lokalitě pražských Vinohrad? Nabízíme Vám luxusní rezidenci se 4 nadzemními podlažními a půdním prostorem na pozemku o velikosti 229 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha domu činí 227 m<sup>2</sup>, přičemž dům je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí skvělé možnosti pro bydlení.

V přízemním podlaží naleznete vstup na terasu do vnitrobloku, pokoj, který má zabudované podlahové vytápění, síň, koupelnu, 3 komory a technickou místnost, kde se nachází plynový kotel a bojler na ohřev vody.

V 1. podlaží se nachází 2 pokoje kde v jednom z nich je programovatelný termostat a krb, chodba, síň a kuchyň.

V 2. podlaží se nachází 2 pokoje, koupelna a lodžie, ze které je krásný výhled do vnitrobloku.

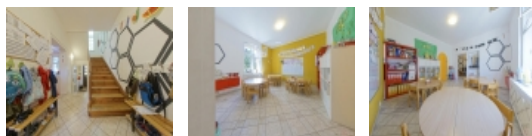
V 3. podlaží se nachází 2 pokoje, koupelna a skládací železné schody na půdu.

Ve 4. podlaží se nachází půda, na které jsou položeny plovoucí podlahy, a může sloužit nejen jako úložný prostor, ale také jako další místnost k využití.

Ve 2. a 3. podlaží jsou původní parkety, které byly renovovány, dále jsou v domě koberce a dlažba. Tento dům je vybaven zabezpečovacím zařízením, rozvodem elektřiny 3x230/400, topnými tělesy ve všech místnostech, konektory veřejné telefonní sítě a koaxiálními vývody pro rozhlasový, televizní a satelitní signál. Všechna okna v obytných místnostech jsou špaletová a vybavena garnýžemi.

Vinohrady jsou považovány za jednu z nejžádanějších městských čtvrtí v Praze. Tato městská část se pyšní svou živou atmosférou a nabízí širokou škálu kaváren, restaurací a obchodů, což Vinohrady činí ideálním místem pro život i relaxaci. Vinohrady jsou známé svými udržovanými parky a zahradami, které nabízejí obyvatelům a návštěvníkům příležitost k odpočinku a rekreačním aktivitám uprostřed rušného městského prostředí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme s vámi prohlídku domu.



Prodej řadového RD, 227 m2, - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**HeLE reality**

**Realitní makléř**



**Čechová Simona**

Mobil: +420 605 733 710

[simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	227
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	229
Vybavení	lodžie terasa
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	91
Plocha parcely (m2)	229
Užitná plocha (m2)	227
Plocha zahrady (m2)	138
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový