

Prodej rohového RD, 140 m², Holice, Podlesí (okres Pardubice)



Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Rodinný dům 2+1 140m², půda, dřevník, pozemek 494m² v Holicích u Pardubic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00147 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Holice, Podlesí (okres Pardubice)

Rodinný dům 2+1 140m², půda, dřevník, pozemek 494m² v Holicích u Pardubic

K prodeji nabízíme rodinný dům o celkové užitné ploše cca 140 m² (1.NP a půda) na pozemku o výměře 494 m² v klidné části obce Holice u Pardubic.

Dům je dispozičně řešen jako 2+1 cca 70 m², se skladem, vstupem na půdu, venkovní toaletou a dřevníkem.

Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou. Další místností je prostorná ložnice, do které se vstupuje přes průchozí obývací pokoj. Kuchyní se vchází do koupelny, na toaletu a do technické místnosti / prádelny.

Technická místnost by se dala rozšířit o sklad a dala by se užívat jako pokoj ? viz. 3D půdorys.

Pro zvětšení užitného prostoru je možno využít celé podkroví.

Do domu je zavedena elektřina, plyn, obecní vodovod, kanalizace a pitná voda ze studny.

Zahrádka u domu je o výměře 219 m². Zadní část domu je zateplena.

Vytápění je řešeno plynový kotlem, ohřev TUV el. bojlerem.

V Obci je veškerá občanská vybavenost ? školy, školky, obchody, restaurace atd.

Výborná dopravní dostupnost na Pardubice a Hradec Králové.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme. V případě dotazů mne prosím kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **2 699 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²) 70

Prodej rohového RD, 140 m2, Holice, Podlesí (okres Pardubice)

Realitní makléř



Ing. Rostislav Kulička

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	125
Plocha parcely (m2)	494
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	140
Nebytové prostory (m2)	15
Užitná plocha v přízemí (m2)	100
Plocha zahrady (m2)	219
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 140 m², Holice, Podlesí (okres Pardubice)