

Prodej bytu 2+kk, 36 m2, OV, Vrbovec (okres Znojmo)

VRBOVEC - Prodej Bytu 2+kk, 49 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01953 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrbovec (okres Znojmo)

VRBOVEC - Prodej Bytu 2+kk, 49 m2

V exkluzivním zastoupení majitele Vám představuje prodej bytu 2+kk v rámci rezidenčního projektu Ječmeniště.

Jedná se celkem o 4 bytové jednotky v nově postaveném domě se společným půdním prostorem a vlastním parkovacím místem ve vlnařské oblasti v obci Vrbovec nedaleko města Znojma a sousedního Rakouska.

Samotný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 35,6 m2 se nachází v 1.NP a skládá se z:

- 1.) Ložnice
- 2.) Obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a spotřebiči
- 3.) Koupelny
- 4.) Předstíň

Byt je velmi úsporný. Celkové měsíční náklady jsou odhadovány přibližně na 4 000 Kč. Vytápění je v bytech zajištěno nízkonákladovým elektrickým podlahovým topením a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch.

S parkováním svého auta nemusíte mít strach. Je pro Vás připravené vlastní parkovací místo přímo před domem včetně odpočinkové zóny pro účely posezení i grilování.

K ceně bytu je ideální čtvrtina tohoto prostoru.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodu, pošty, lékaře, zastávky MHD. Milovníci vína jistě ocení vinné sklepy, které můžete mít z domova doslova jako na dlani. Rodina s dětmi velice ráda uvítá blízké dětské hřiště či mateřskou i základní školu.

??S financování nemovitosti rádi pomůžeme. Zajistíme ty nejlepší podmínky na trhu! V případě zájemců, kteří by investičně řešili celý bytový dům, lze jednat o výrazné slevě.?

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak si neváhejte domluvit osobní prohlídku bytu a vykročte směrem k Vašemu vysněnému bydlení.

??

Budeme se na Vás těšit!



Nemovitost nabízí

MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

Prodej bytu 2+kk, 36 m², OV, Vrbovec (okres Znojmo)**Realitní makléř****Patrik Mašek**

Mobil: +420 725 057 154

patrik.masek@mydvareality.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 205 200,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	36
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Pudní vestavba / nástavba	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	49
Inženýrské sítě	Kanalizace

Prodej bytu 2+kk, 36 m², OV, Vrbovec (okres Znojmo)