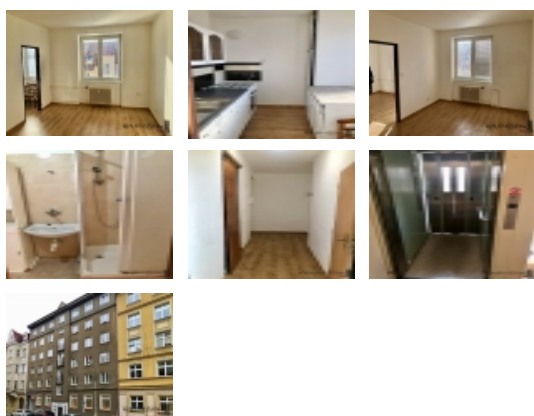


Prodej bytu 2+1, 46 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Jateční



## Prodej, Byty 2+1, 0 m2 - Karlovy Vary - centrum, Jateční ul.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00028 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Jateční

### Prodej, Byty 2+1, 0 m2 - Karlovy Vary - centrum, Jateční ul.

Nabízíme Vám koupi bytu 2+1 v cihlovém domě s výtahem v Karlových Varech (lokalita Čertův ostrov) nedaleko lázeňského a administrativního centra města. Byt v osobním vlastnictví o výměře 46 m2 se nachází v 5. patře domu. Jednotka je ve víceméně původním stavu, podlahy jsou parketové, okna plastová. Vytápění je dálkové (městské). Bytový prostor disponuje příjemnými jihozápadními výhledy. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice (krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s ohledem na blízkost centra). Nabízíme prohlídku, která Vám upřesní možnosti investičního či bytového využití této nabídky. Koupi je možné financovat hypotékou, s jejím vyřízením Vám případně rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **2 399 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

**SPA Reality KV s.r.o.**

### Realitní makléř



**Mgr. Michal Balík**

Mobil: +420 604 880 596

[michal.balik@reality-czech.cz](mailto:michal.balik@reality-czech.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - dálkové vlak dálnice
Doprava	silnice MHD autobus

Prodej bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Jateční

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	46
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku