

Prodej bytu 3+1, 87 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Wassermannova



## Prodej bytu 3+1, 2x ložnice, komora, 101 m<sup>2</sup> - Praha 5 - Hlubočepy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 230101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Wassermannova

### Prodej bytu 3+1, 2x ložnice, komora, 101 m<sup>2</sup> - Praha 5 - Hlubočepy

Nabízím Vám vaše nové bydlení s výhledem na Prahu a Prokopské údolí. Zřídka kdy mohu nabídnout tak unikátní dispozici bytu v předposledním 7. patře panelového domu, kde obývací pokoj s kuchyní a vstupem na ložnici je orientovaný na Prahu a nabízí nádherný výhled bez jakéhokoliv rušení jinou stavbou.

Samotná jednotka je po rekonstrukci, dělena do čtyř pokojů, dvou komor, koupelny, samostatné toalety a dvou ložnic. Vstupní chodba v bytě je vybavena vestavěnou skříň a vstup do velké komory. Další část chodby je vybavena velkou vestavnou skříň, která má ukrytou další komoru. Dva pokoje (ložnice a dětský pokoj, 27 m<sup>2</sup>) jsou orientovány na Trnkovo náměstí a se vstupem na zasklenou ložnici. Obývací pokoj s kuchyní (30 m<sup>2</sup>) a druhou zasklenou ložnicí je orientován na Prokopské údolí.

Byt je v družstevním vlastnictví, velmi dobře fungujícího družstva. V ceně je započtena i nesplacená anuita ve výši cca 1.300.000,-Kč, kterou je možné jednorázově uhradit, nebo lze cenu o tuto částku snížit a pokračovat ve splácení.

Dům je umístěn na klidném místě u tramvaje, Trnkova náměstí a přímým napojením na Prokopské a Dalajské údolí. V okolí je veškerá vybavenost.

Dům je zcela zrekonstruován.

Pro další informace mi kdykoliv volejte.

**CENA:** (za nemovitost) **7 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	87



### Nemovitost nabízí

#### VášMakleř.cz

Letohradská 755/50  
Praha 7  
170 00

Prodej bytu 3+1, 87 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Wassermannova**Realitní makléř****Robert Mališka**

Mobil: +420 774 119 213

[rm@vasmakler.cz](mailto:rm@vasmakler.cz)

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	14
<b>Vybavení</b>	lodžie
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	101
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>K dispozici od</b>	01.03.2024

Prodej bytu 3+1, 87 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Wassermannova