

Prodej bytu 3+kk, 85 m2, OV, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), ul. Na Bradle



## Prodej bytu 3+kk 85 m2, Světlá nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57096 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), Na Bradle

### Prodej bytu 3+kk 85 m2, Světlá nad Sázavou

Nabízíme Vám prodej bytu 3+kk o výměře 76,3 m2, s dvěma balkóny o velikosti 4,65 m2, který se nachází v 3.NP bytového domu s názvem Rezidence Na Bradle.

Byt je součástí výstavby jedinečného nízkoenergetického bytového domu v klidné části města Světlá nad Sázavou. Minimalistický dům s osobitými proporcemi a důvtipem přinese dostupné a komfortní bydlení v samotném srdci republiky v podobě 43 bytů. Pětipodlažní dům s vlastním parkováním, s vysokým standardem provedení a s elegantní architekturou bude okrasným prvkem pro lokalitu.

Vybavení bytu obsahuje plně vybavenou koupelnu, podlahy, osazení zárubní a dveří. Materiály si lze vybrat ve dvou kvalitách a barvách. Obě třídy jsou velice kvalitní a vybrány byly spolehlivé produkty. V ceně je vybavení v třídě standard. Pro náročnější klienty jsme připravili třídu standard plus, která je však za příplatek. Vytápění bytu bude prostřednictvím teplovodního podlahového topení. Dodávku tepla bude zajišťovat společná kotelna. Podrobnější technickou specifikaci naleznete v galerii.

K bytu je možné dokoupit vyhrazené parkovací stání za cenu 250.000,- Kč a sklepní kóji za cenu 60.500,- Kč.

S financováním rádi pomůžeme.

V případě zájmu nebo pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **5 830 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	cihlová



**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

Prodej bytu 3+kk, 85 m2, OV, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), ul. Na Bradle

### Realitní makléř



**Petr Kuchta**

Mobil: +420 777 855 560

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	9
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	85
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>K dispozici od</b>	31.01.2025