

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kratonohy (okres Hradec Králové)



Prodej pozemkové parcely určené ke stavbě rodinného domu o velikosti 752 m2 v obci Kratonohy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57389 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kratonohy (okres Hradec Králové)

Prodej pozemkové parcely určené ke stavbě rodinného domu o velikosti 752 m2 v obci Kratonohy

Hledáte pozemek určený ke stavbě rodinného domu v okolí Hradce Králové? Pozemek u něhož je vydáno Stavební povolení na rodinný dům? Pozemek, který bude mít připravené inženýrské sítě?

Pokud ano, tak tato nabídka prodeje pozemku o velikosti 752 m2 v obci Kratonohy je právě pro Vás. Jedná se o rovinatý pozemek umístěný v klidné části obce Kratonohy.

Pozemek je součástí menšího developerského projektu o 4 pozemcích.

Na nich se nyní budou dodělávat kompletní inženýrské sítě - obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina a plyn. Nový majitel, tak bude mít vše připravené.

Skvělou příležitostí může být, že k pozemku je vydáno Stavební povolení na rodinný dům 5+kk o velikosti 165 m2 s garáží. Nový majitel tak tedy může využít příležitost a okamžitě stavět tento typ rodinného domu. Vážným zájemcům rád zašlu bližší informace k projektu rodinného domu.

Tuto možnost majitel využít nemusí a může si navrhnout svůj typ rodinného domu.

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru, který je svými rozměry a přístupem z obecní komunikace ideální k výstavbě rodinného domu. Pozemek je v Územním plánu obce pod označením BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Zastavitelnost pozemku 40%. Výšková regulace zástavby v naší části lokality je 1 NP + podkroví. Bližší specifikaci najdete mezi fotkami inzerce.

Obec Kratonohy nabízí výbornou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, autobusové spojení, obecní úřad, poštu, knihovnu, dětská hřiště, potraviny a nejen pro fanoušky fotbalu i fotbalové hřiště a mnoho dalšího

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si pozemek brzy najde nového majitele. Tento pozemek Vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce pozemku i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo ČaR 10 / 4 / 2018 Asociace

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kratonohy (okres Hradec Králové)

Realitní makléř



Milan Polívka

Mobil: +420 734 261 016

milan.polivka@rkevropa.cz

CENA: (za m2) **3 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Energetická třída G - Mimořádně neekonomická

Umístění objektu centrum

Doprava silnice
autobus

Voda dálkový vodovod

Odpad Městská kanalizace

Plyn Zaveden

Plocha parcely (m2) 752

Komunikace asfaltová

Druh pozemku pro bydlení

Inženýrské sítě Vodovod
Kanalizace
Plyn

Druh číslování parcely Pozemková parcela