

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lukavice (okres Rychnov nad Kněžnou)



## Prodej pozemku 1570m2 ke stavbě rodinného domu v obci Lukavice, Rychnov nad Kněžnou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 55651 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lukavice (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Prodej pozemku 1570m2 ke stavbě rodinného domu v obci Lukavice, Rychnov nad Kněžnou

Exkluzivně nabízíme k prodeji velký stavební pozemek s jedinečným výhledem do přírody v obci Lukavice. Toto je pozemek, jehož obdobu široko daleko nenajdete. Klid tohoto místa spojený s naprosto skvělou dostupností. Toto je místo, kde se cítíte, jako byste trávili čas na chalupě a přitom jste doma.

Inženýrské sítě: elektřina je již zavedena přímo na pozemku, obecní vodovod a kanalizace jsou ve fázi výstavby a budou realizovány v průběhu roku 2023.

Pozemek je mírně svažité k jihovýchodu s charakteristikou obdélníkového tvaru s ideálními rozměry cca 27 x 53 metrů. Pozemek o celkové výměře 1570 m<sup>2</sup> je dle územního plánu v lokalitě ploch smíšené obytné venkovské zástavby a tudíž je vhodný ke stavbě jednoho či dvou rodinných domů.

Pozemek se nachází na konci klidné a slepé ulice novostaveb, příjezd k pozemku je po obecní zpevněné komunikaci s veřejným osvětlením.

Obec Lukavice je malebnou obcí pod Orlickými horami s 500 obyvateli, 140 domy a 40 rekreačními chalupami, která zatím neztratila nic ze své krásy, klidu a to i přesto, že je vzdálena pouhých 5 km od průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a 6km od okresního města Rychnov nad Kněžnou.

V obci se nachází ZŠ pro první stupeň s družinou, MŠ, obchod, pošta, pohostinství, kulturní dům, obecní knihovna, víceúčelové hřiště, dětské hřiště a to vše v docházkové vzdálenosti cca 4 minuty od pozemku.

O kulturní, společenský a sportovní život obce je ve správě několika organizací: TJ Sokol, Sbor dobrovolných hasičů a Myslivecké sdružení Lukavice.

Přírodní krásy povodí Kněžny přímo vybízejí k turistice či cyklo vyjíždkám.

V zimním období lze využít nedaleká lyžařská střediska v Orlických horách.

Jedná se o velmi žádanou a vyhledávanou lokalitu s výbornou dostupností do Rychnova nad Kněžnou i do Kvasin



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Jiří Vašata

Mobil: +420 724 806 101

[jiri.vasata@rkevropa.cz](mailto:jiri.vasata@rkevropa.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lukavice (okres Rychnov nad Kněžnou)

**CENA:** (za nemovitost) **2 160 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1570
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela