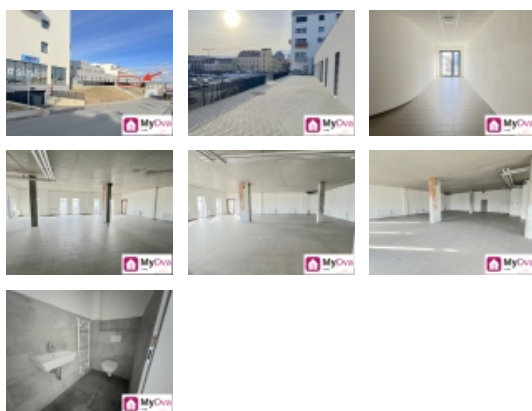


## Prodej obchodních prostor, Znojmo



### Nemovitost nabízí

#### MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

### Realitní makléř



#### Patrik Mašek

Mobil: +420 725 057 154

[patrik.masek@mydvareality.cz](mailto:patrik.masek@mydvareality.cz)

## Znojmo - Prodej Obchodního prostoru, 216m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02086 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Kosmákova

### Znojmo - Prodej Obchodního prostoru, 216m2

Hledáte rozlehlý obchodní prostor na skvělém místě pro realizaci Vašeho podnikatelského nápadu?

Máme pro Vás nabídku!

V zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej obchodní prostor o podlahové ploše 216 m<sup>2</sup>, který je součástí nového komplexu Rezidence Kosmákova na ulici Jarošova ve Znojmě.

Velkou výhodou prostoru je bezpochyby jeho poloha. Díky přítomnosti České spořitelny, tak i díky lékařům, stomatologům a dalším službám, které budou s tímto prostorem sousedit máte možnost oslovit celou řadu klientů/zákazníků.

Do prostoru lze vstoupit z hlavní chodby uvnitř budovy, ale také z ulice pomocí samostatného vstupu ze strany od obchodního řetězce Kaufland.

Tisíce zákazníků tohoto řetězce každý den dělá z tohoto místa velice lukrativní prostor.

Plánovaný termín dokončení stavby je druhé čtvrtletí roku 2023.

V současné chvíli je možné jednat o možných změnách v souvislosti s podobou interiéru obchodního prostoru.

Za určitých podmínek lze prostor organizačně rozčlenit dle potřeby.

K prostoru je možné dokoupit až 2 parkovací stání.

Je možné si prostor také pronajmout.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak si neváhejte domluvit osobní prohlídku obchodního prostoru a vykročte směrem k Vašemu vysněnému podnikání.?

Budeme se na Vás těšit!

**CENA:** (za nemovitost) **10 804 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

## Prodej obchodních prostor, Znojmo

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	216
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	216
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Druh prostor</b>	Obchodní