

Prodej samostatného RD, 133 m², Hluboké Mašůvky (okres Znojmo)



Prodej rodinného domu 4+kk, 133 m² - Hluboké Mašůvky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01078 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hluboké Mašůvky (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu 4+kk, 133 m² - Hluboké Mašůvky

Poznejte útulný rodinný dům nedaleko Znojma, který vystupuje z řady velkorysým prostorem, pohodlím a hlavně neuvěřitelně příjemnou zahradou, která je jako stvořená pro relaxování.

- + 4+kk
- + 133 m²
- + pozemek 1035 m²
- + garáž 49 m²
- + zahrada s jezírkem a prostornou terasou
- + krbová kamna
- + vnitřní infrasauna
- + dvě koupelny
- + rekuperace vzduchu
- + podlahové vytápění

Dům je dispozičně řešený jako 4+kk se zastavěnou plochou 133 m² a skládá se z přízemí a obytného podkroví.

Srdcem přízemí a centrem setkávání celé rodiny je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Obývací část místnosti je díky francouzským oknům na zahradu krásně prosvětlená a za zimních večerů vám zde dopřejí hřejivou atmosféru krbová kamna ležící v rohu místnosti. Milovníci vaření ocení stylovou kuchyň s vestavěnými spotřebiči a americkou lednicí.

V přízemí dále najdete prostornou ložnici, která současným majitelům sloužila jako pracovna a koupelnu, ze které se dostanete do technické místnosti a na samostatnou toaletu. Vstupní chodba disponuje praktickou šatní skříní na míru.

Podkroví slouží především pro dobítí energie po náročných dnech a je zároveň místem, kde můžete zažít svůj osobní wellness. Najdete zde další 2 pokoje a chodbu, která nabízí ideální zákoutí pro chvíle s knihou či poslechem hudby. Svůj zasloužený relax si můžete dopřát v infrasauně, která je zabudovaná v koupelně. Ochladit se následně můžete ve sprchovém boxu.

Tím, co odlišuje tuto nemovitost od ostatních je také zahrada. Pozemek má celkovou plochu 1035 m². V přední příjezdové části pozemku stojí garáž o ploše 49 m², do které pohodlně zaparkujete vůz a uschováte všechny svoje nezbytnosti.

Prodej samostatného RD, 133 m2, Hluboké Mašůvky (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí**Prodejme.to****Realitní makléř****Viktor Raška**

Mobil: +420 735 760 218

viktor.raska@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	133
Plocha parcely (m2)	1035
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	133
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 133 m², Hluboké Mašůvky (okres Znojmo)