

Pronájem kanceláří, Brno, Černá Pole (okres Brno-město)



## Pronájem klimatizovaného kancelářského celku 157 m2, v centru Brna, ul. Milady Horákové

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/204 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
05/24

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město), Milady Horákové

### Pronájem klimatizovaného kancelářského celku 157 m2, v centru Brna, ul. Milady Horákové

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský celek o výměře 157 m2 v 6. NP moderní administrativní budovy v centru Brna. Tato moderně koncipovaná budova se pyšní svou výjimečnou polohou v těsné blízkosti samotného srdce města, a přesto nabízí klidné a profesionální prostředí pro vaše podnikání.

Moderní architektura a nejnovější technologie vytvářejí ideální pracovní prostředí, které vyhovuje i těm nejnáročnějším požadavkům. Budova je vybavena vysokorychlostním internetem, moderním výtahem a bezpečnostními systémy, které zajišťují pohodlí a bezpečnost všem nájemníkům.

V budově jsou k dispozici sdílené velkokapacitní zasedací místnosti, což umožňuje pořádání obchodních schůzek, seminářů či školení. Tyto místnosti jsou plně vybaveny nejnovější audiovizuální technikou.

Pohodlí pro zaměstnance zajišťuje uzavřený parkovací areál, který nabízí dostatek parkovacích míst. V těsné blízkosti budovy se nachází kavárna a pekárna, které poskytují skvělé místo pro relaxaci nebo neformální obchodní setkání.

Profesionální recepce je k dispozici pro přivítání vašich hostů a poskytování administrativní podpory. Recepční služby zahrnují přijímání a předávání pošty a dalších služeb.

Tato budova představuje ideální místo pro úspěšné podnikání v dynamickém prostředí Brna.

Efektivní energetické řešení - PENB třídy B: Budova je navržena s



### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

## Pronájem kanceláří, Brno, Černá Pole (okres Brno-město)

## Realitní makléř



## Karim Kapitančík

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)CENA: (za měsíc) **45 509,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	157
Plocha kanceláří (m2)	157
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2024