

Prodej obchodních prostor, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej, obchodní prostor v přízemí, Rezidence u Vaňkovky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52229 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

### Prodej, obchodní prostor v přízemí, Rezidence u Vaňkovky

Obchodní prostory o velikosti 87,55 m<sup>2</sup> (E1d) v přízemí nového projektu Rezidence u Vaňkovky, který je ve výstavbě. Prostory jsou k dokončení, bez sociálního zázemí, v základním standardu, připraveny pro dokončení na míru pro daný záměr.

Komfortní bydlení či podnikání na skvělé adrese, konzervativní investice, perspektivní lokalita, vysoké stropy, kvalitní vybavení, vysoký standard, nízké provozní náklady, sklepní kóje ? to jsou přednosti projektu Rezidence U Vaňkovky. Více na [Rezidenceuvaňkovky.cz](http://Rezidenceuvaňkovky.cz)

V přímém sousedství Galerie Vaňkovka a Paláce Trnitá vzniká nový developerský projekt, citlivě zrekonstruovaná a moderně rozšířená secesní nárožní budova, která je součástí budoucího bulváru rozšiřujícího se centra Brna.

CENA: (za nemovitost) **8 065 594,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Číslo podlaží v domě  | 1                 |
| Počet podlaží objektu | 7                 |
| Druh objektu          | skeletová         |
| Stav objektu          | novostavba        |
| Energetická třída     | B - Velmi úsporná |
| Umístění objektu      | centrum           |
| Stáří objektu         | 3                 |
| Rok kolaudace         | 2023              |



Prodej obchodních prostor, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Užitná plocha (m2)        | 87                |
| Plocha kanceláří (m2)     | 87                |
| Charakter okolní zástavby | obchodní a obytná |
| Poloha objektu            | rohový            |
| Druh prostor              | Obchodní          |

**Realitní makléř**



**Dušan Příkryl**

Mobil: +420 604 889 207  
[prikryl@gaute.cz](mailto:prikryl@gaute.cz)