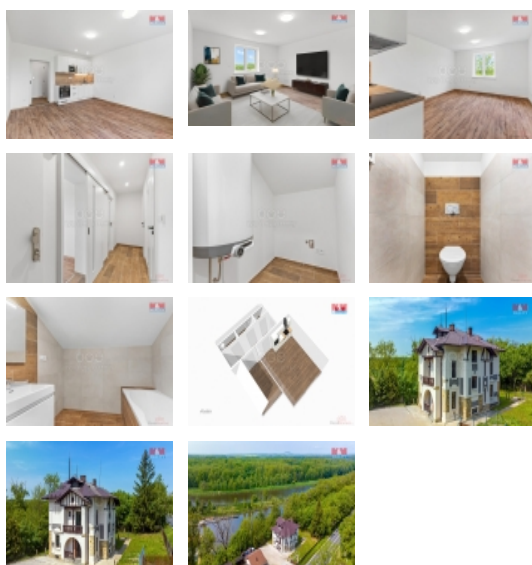


Prodej bytu 2+kk, OV, Mělník, ul. Pražská



M&M realty holding, a.s.



Prodej bytu 2+kk, 41 m², Mělník, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844626 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Pražská

Prodej bytu 2+kk, 41 m², Mělník, ul. Pražská

Nabízíme ojedinělou nabídku atypického moderního prostoru o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, 41 m², s vlastní částí zahrady do užívání, a to v rekonstruované zděné vile v ulici Pražská, Mělník. Jednotka je vedena jako ateliér - nebytový prostor a její součástí je velká část půdy, kterou je možné dotvořit si dle svých představ. V rekonstruované části je podlahové vytápění se samostatnou regulací v každé místnosti, krásné vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, nová koupelna, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů jsou samozřejmostí. Jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží, orientace na západní stranu s výhledy do zeleně. V suterénu domu jsou prostorné sklepy a parkování je zajištěno přímo u domu v oploceném areálu s vjezdem na dálkové ovládání. Výborná dostupnost samotného centra města a veškeré občanské vybavenosti, současně ihned od domu vede pěší cesta na stezku podél Labe. Domluvte si prohlídku ještě dnes.

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba

Prodej bytu 2+kk, OV, Mělník, ul. Pražská

Realitní makléř



Macháčková Dana

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	41
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 2+kk, OV, Mělník, ul. Pražská