

Prodej bytu 4+kk, 103 m<sup>2</sup>, OV, Dolní Morava, Velká Morava (okres Ústí nad Orlicí)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej prostorného apartmánu 4+kk s parkováním, terasou a zahrádkou na úpatí Králického Sněžníku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52439 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Morava, Velká Morava (okres Ústí nad Orlicí)

### Prodej prostorného apartmánu 4+kk s parkováním, terasou a zahrádkou na úpatí Králického Sněžníku

Prodej moderního mezonetového apartmánu 4+kk v novostavbě domu, v klidné lokalitě obce Dolní Morava, v Pardubickém kraji, okrese Ústí nad Orlicí, rozkládající se mezi Orlickými horami a Jeseníky na úpatí Králického Sněžníku, v k. ú. Velká Morava. Pěkné bydlení nebo zajímavá investice s rekreačním využitím, v třípodlažním domě jen o 2 bytových jednotkách, s výhledem na ski areál Větrný Vrch.

2.NP - vstupní chodba (10,6 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (30,1 m<sup>2</sup>) s východem na terasu, pokoj (12,6 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,6 m<sup>2</sup>), sklad (2,6 m<sup>2</sup>)

3.NP (podkroví) - galerie (14,2 m<sup>2</sup>), pokoj (15,6 m<sup>2</sup>), pokoj (13,3 m<sup>2</sup>)  
Další - 2x venkovní parkovací stání, terasa, zahrádka

Dům a apartmán je před finálním dokončením (v ceně kompletní dokončení).

CENA: (za nemovitost) **9 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

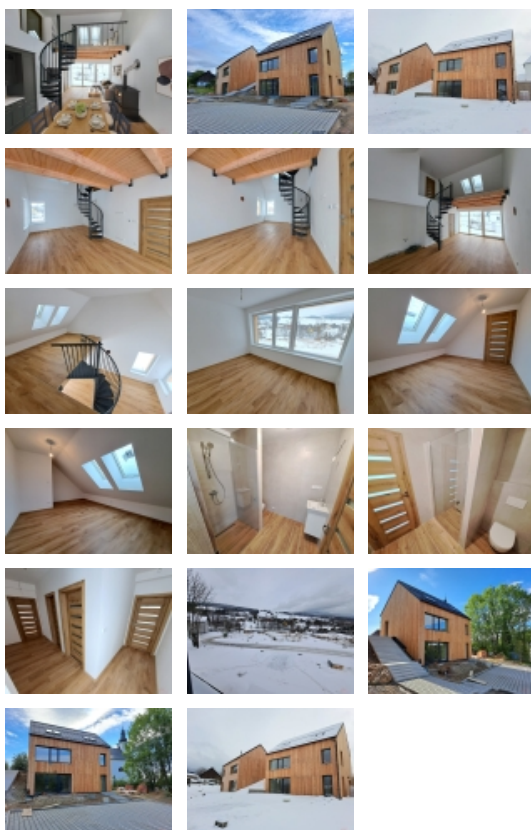
Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 103

Druh objektu cihlová



Prodej bytu 4+kk, 103 m<sup>2</sup>, OV, Dolní Morava, Velká Morava (okres Ústí nad Orlicí)

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097  
[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	103
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Poloha objektu</b>	samostatný