

Prodej bytu 3+kk, 140 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pitterova

Prodej, Byty 3+kk, 140m² - Praha - Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00448 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodej, Byty 3+kk, 140m² - Praha - Žižkov

Nabízíme k prodeji hezký nadstandardní byt dispozice 3+kk (dvě ložnice) o celkové užitné ploše 140m² včetně sklepu 8,59m² v moderní novostavbě Central Park Praha. Dispozice bytu situovaného v 10 NP nabízí toto uspořádání:

vstupní chodbu (7,34m²),
prostorový obývací pokoj spolu s kuchyňským koutem (33,34m²),
první ložnici (15,78m²),
koupelny s vanou (3,39m²),
samostatnou toaletu (1,76m²),
druhou ložnici (21,48m²),
druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (4,55m²),
technickou místnost (1,50m²)

Součástí bytu je rovněž prostorná terasa o celkové ploše 41,84m² přístupná ze všech obytných místností. K bytu dále náleží sklep (8,59m²) s vlastním přístupem z chodby a parkovací stání v podzemních garážích domu.

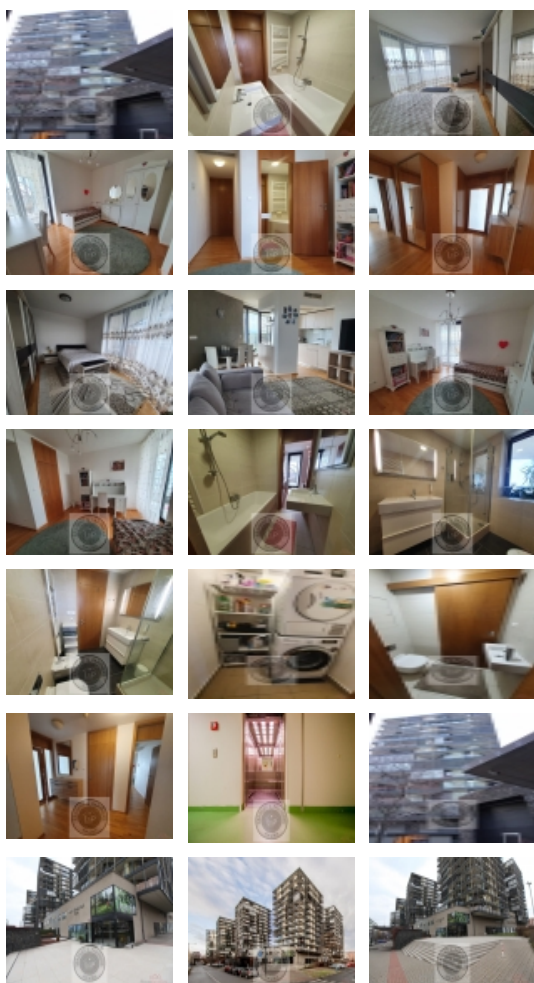
Vnitřní vybavení bytu ve vyšším standardu (keramické obklady, dlažba, sanita, dřevěné podlahy, interiérové dveře, okna s tepelně izolačními trojskly, podlahové vytápění s možností regulace, bezpečnostní vstupní dveře).

Celá bytová jednotka s jižní orientací poskytuje dostatek denního světla díky velkým francouzským oknům, navíc je centrálně klimatizována. Kuchyň kompletně zařízena elektrospotřebiči (varná deska, mikrovlna trouba, rychlovarná konvice, myčka, lednice).

Byt se prodává s dodanou kuchyní včetně spotřebičů a veškerého nábytku. Jedná se o moderní byt mj. nabízející možnost ovládat režim bytu (topení, klimatizaci, osvětlení apod.) přes výpočetní techniku o nadstandardní ploše terasy s otevřeným výhledem na Prahu v luxusním provedení.

Celý rezidenční areál monitorován systémem kamer, vstup do vlastního objektu, podzemních garáží a parku pouze pro rezidenty, respektive prostřednictvím bezpečnostního čipu, ostraha a recepce k dispozici 24hodin. V místě veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost, centrum v dosahu 15min. MHD.

Byt vhodný jak pro vlastní bytovou potřebu či jako investice, v současnosti pronajatý s 3 měsíční výpovědní lhůtou, výnos z pronájmu činí 4,6% ročně.



Prodej bytu 3+kk, 140 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pitterova

Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	42
Plocha sklepu (m2)	9
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	140
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 140 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pitterova