

Prodej samostatného RD, 250 m2, Vřesina (okres Ostrava-město) - exkluzivně



Prodej RD Vřesina, okr. Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24605 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vřesina (okres Ostrava-město), Záhumení

Prodej RD Vřesina, okr. Ostrava

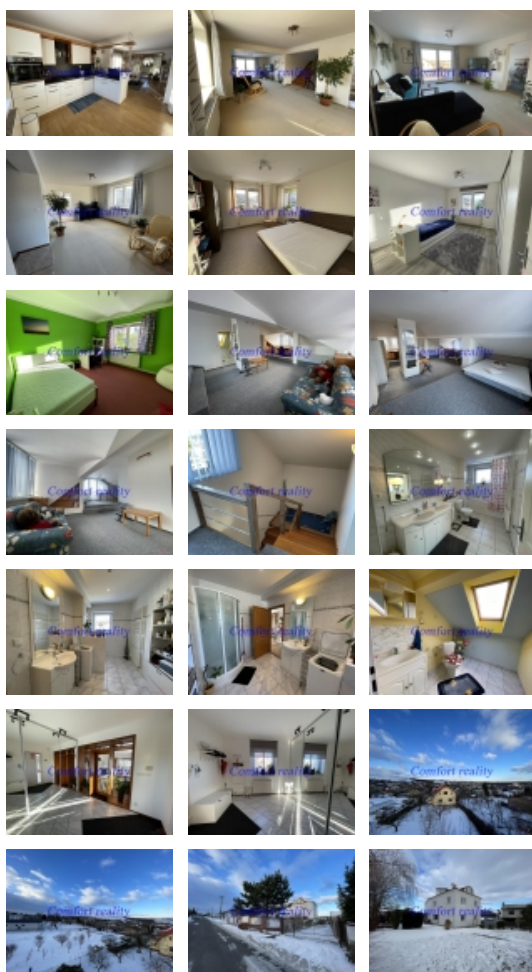
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost ve Vřesině u Ostravy. Dům je svou dispozicí vhodný pro rodinu vyžadující větší prostory. Byl vystavěn v 60. letech minulého století a v letech 1998-1999 prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí i s upravením vnitřní dispozice. Při rekonstrukci byly použity kvalitní a nadstandardní materiály, kdy např. rozvody vody jsou zhotoveny v mědi, jsou použity kvalitní designové radiátory, vybudováno dubové schodiště, atd.. Dům je ve stavu bez potřeby zásadních investic. Pozemek náležící k domu má výměru 680 m², je na něm mimo samotný dům umístěna zděná garáž s menší dílnou a přístřešek jako druhé kryté stání pro auto. Dům je vystavěn zděnou technologií, zateplen, střešní krytina z bonského šindelů. Dispozičně je dům řešen 2.NP a obytným půdním prostorem s celkovou dispozicí velkorysých 6+1+ jídelna, kdy celková výměra čítá cca 250 m². Dům je vytápěn plynovým kotlem, je zde možnost využít interiérový krb v přízemí či topit kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v suterénu domu. Celkově je provoz domu na svou prostornost s velmi příznivými náklady. Dům je ze 2/3 podsklepený, se spoustou úložných prostor. Atraktivní nabídka bydlení na dosah Ostravy Poruby.

Energetický štítek náročnosti budovy se právě vyhotovuje a bude upřesněn, nicméně zákonná povinnost nám momentálně nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná.

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	680



Prodej samostatného RD, 250 m², Vřesina (okres Ostrava-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m²)	120
Plocha parcely (m²)	680
Užitná plocha (m²)	250
Plocha zahrady (m²)	560
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný