

Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), ul. Lánecká



## Prodej bytu 2+kk, 56,8 m<sup>2</sup>, Světlá nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 55580 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), Lánecká

### Prodej bytu 2+kk, 56,8 m<sup>2</sup>, Světlá nad Sázavou

Nabízíme prodej bytové jednotky o dispozici 2+kk, a celkové výměře 56,8 m<sup>2</sup>, na ulici Lánecká v klidné části Světlé nad Sázavou. Prostor se nachází v bytovém domě, jenž je součástí developerského projektu s názvem Byty Světlá nad Sázavou. Tato bytová jednotka se nachází v 1.NP. Bytový dům bude vybaven výtahem s bezbariérovým přístupem. Dům společně s jednotkou bude postaven a vybaven kvalitními materiály v moderním stylu. Vybavení bytu obsahuje plně vybavenou koupelnu, podlahy, osazení zárubní a dveří. Materiály si lze zatím vybrat dle přání. Vytápění bytu bude podlahovým topením. Termín dokončení 12/2024. Pro lepší komfort nabízíme budoucím majitelům k bytu vyhrazené parkovací stání za cenu 249.000,- Kč vč. DPH. K bytu lze dokoupit i zděnou sklepní kóji v ceně 75.000,- Kč vč. DPH. S financováním rádi pomůžeme. V případě zájmu nebo pro více informací mne prosím kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **3 614 340,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



#### Petr Kuchta

Mobil: +420 777 855 560

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	10
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice autobus

Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), ul. Lánecká

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	56
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný